



РЕШЕНИЕ № РУ – 24 – ПР/2023

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 102/2022 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „**Изграждане на открит паркинг за товарни автомобили, гараж, склад, административно-битова сграда и трафопост**”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ПМ ИНВЕСТ ГРУП” ООД, ЕИК 202521160, адрес: гр. Русе, ул. „Муткурова” № 30, вх. 1, ет. 3, представлявана от г-н Милен Русев – управител

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 72357.706.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тетово, общ. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на открит паркинг за товарни автомобили, гараж, склад, административно-битова сграда и трафопост в границите на поземлен имот с идентификатор 72357.706.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тетово, общ. Русе. Имотът представлява незастроена земеделска територия с начин на трайно ползване (НТП) „Нива” и площ от 9 777 кв.м. Същият се намира в близост до Републикански път II-23. За разглеждания имот е съгласуван Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/, за което е издадено съгласувателно становище с Изх. № И-3645/14.09.2022 г. С устройствения план, имотът се отрежда като устройствена зона от разновидност „Предимно производствена /Пп/”. Същото е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Русе.

Разпределението на обектите в границите на имота ще е:

- Открита площадка за паркиране на строителна техника/товарни камиони – до 6000 кв. м. Паркингът ще се изпълни чрез полагане на асфалтова настилка върху уплътнен терен и трошенокаменна настилка.;
- Гараж за автомобили – до 250 кв.м;
- Битови помещения за персонала – до 100 кв.м;
- Офис сграда – до 140 кв.м;

- Разполагане на фотоволтаични панели за собствени нужди (мощността на същите ще се определи на етап изготвяне на технически проект);
- Склад за строителни материали – до 250 кв.м;
- Навес – до 320 кв.м.

Предвижда се по границите на имота да се изгради ограда, като се осигурят входно-изходни портали. За захранване на имота с електричество и вода ще се изградят външни връзки със съществуващите ВиК и електропреносна мрежи. В обхвата на предложението е включено и изграждане на трафопост (тип БКТП), съгласно предписанията на местното енергоразпределително дружество. За отвеждане на битово-фекалните води (БФВ) от обекта се предвижда изграждане на площадкова канализация. Същите ще се заустват във водоплътна изгребна яма за БФВ, за която ще има сключен договор за периодично изпомпване от специализирана фирма.

Така заявеното инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, във връзка с което се подлага на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Поземленият имот, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), отстоящи на около 2 600 м от площадката.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Преценката, да не се извършва ОВОС, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- ИП касае изграждане на паркинг за товарни автомобили, гараж, склад, административно-битова сграда и трафопост, в незастроен имот, разположен в близост до Републикански път II-23.
- По границите на имота са налични съществуващи ведомствени пътища, поради което няма необходимост от изграждане на нова пътна мрежа.
- Строителните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стойтелни дейности.
- Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.

- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Най-близко разположени до площадката обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради на с. Тетово, отстоящи на около 115 м от имота на ИП.
- Няма наличие на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002062 „Лудогорие“ и BG0000168 „Лудогорие“, е че ИП няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Засегнатият имот е разположен на 2600 м. от границите на защитени зони BG0002062 „Лудогорие“ и BG0000168 „Лудогорие“ поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
2. Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
3. Не се очаква реализацията на ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитените зони.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на с. Тетово. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- За фазата на експлоатация, въздействията са без значим характер.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Русе по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище с вх. № АО-712-(7)/17.03.2023 г., съгласно което „... РЗИ-Русе не възразява за реализацията на предвижданото инвестиционно намерение.“
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация и кметство село Тетово, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Русе, кметство село Тетово, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС с адрес <https://registers.moew.government.bg/ovos/lot/42445>
- Съгласно писмо на община Русе с изх. № 33-01-72#1/24.03.2023 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозиранни мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.
- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозиранни възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 30.03.2023

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

