



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-04-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. № БРЗТ-537(2)/26.07.2022г. и допълнителна информация с вх. № БРЗТ-537(4)/29.07.2022г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на нова нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, със застроена площ до 100 кв.м., в п.и. с № 037008, в местност "Голият рът" в землище с. Згориград, общ. Враца», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с № 037008, в местност "Голият рът" в землище с. Згориград, общ. Враца.

Възложител: Стела

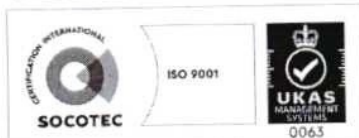
Инчовска, гр. Враца,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Уведомлението е постъпило във връзка с изпратено от инспекцията писмо с изх. № БРЗТ-537(1)/20.07.2022г., с което възложителя е уведомен, че издаденото през 2014 г. Решение на Директора на РИОСВ – Враца с № ВР-02-ОС/17.02.2014г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, за същото инвестиционно предложение, е изгубило правно действие.

Съгласно представената информация и документация, предмет на ИП е изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, с необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, трапезария, спални и бани с WC. Застроената площ на сградата ще е около 100 кв.м., РЗП-200 кв.м. Във връзка с ИП е предвидена промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди /жилищно застрояване/. Имот №037008 в землище с. Згориград, общ. Враца, на чиято територия ще се реализира ИП е с площ 1000 кв.м, с НТП: Овощна градина, собственост на възложителя.

Застроена площ на жилищната сграда ще е приблизително 100 кв.м., разгъната застроена площ – около 200 кв.м., застроен обем - приблизително 950 куб.м.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Предполагаема дълбочина на изкопите около 120 см или общо около 100 куб.м. Предвид това, че имота не е захранен с вода, ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди. За достъп до имота ще се ползва съществуващ път. В тази връзка няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, която да засегне съседни площи от територията на защитената зона. Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имота. Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. По време на строителството и експлоатацията - ще се ползва вода от водоноска.

По време на строителството на обекта ще се генерират малки количества строителни отпадъци - около 20 куб.м, които своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Битовите отпадъци по време на експлоатацията ще са месечно около 1 куб.м. Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма в границите на имота. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имоти №037008 в землище с. Згориград, общ. Враца попада на територията на защитени зони от мрежата Натура 2000 - **BG0000166 «Врачански Балкан»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделските имоти, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на дейности в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определени със заповедите по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за *«Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на нова нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, със застроена площ до 100 кв.м., в п.и. с № 037008, в местност "Голият рът" в землище с. Згориград, общ. Враца»* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид начина на трайно ползване на имота и в резултат на извършената проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота не представлява природно местообитание, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан". Засегнатата площ при реализацията на предвидените дейности ще е до 1,000 дка, което представлява незначителен процент от територията на защитената зона. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания, предвид това, че района е антропогенно повлиян, както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

3. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на дейностите, свързани с предвиденото ИП не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да оказат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

Реализацията на ИП за *«Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на нова нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, със застроена площ до 100 кв.м., в п.и. с № 037008, в местност "Голият рът" в землище с. Згориград, общ. Враца»* **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено

настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 10.08.2022г.