



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-~~7~~⁴...../2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 4 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на имот с № 69016.129.67, с. Старосел, община Хисаря, област Пловдив за Фотоволтаична електрическа централа с мощност до 199 kWp“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СТАРОСЕЛ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 200592970, гр. Пловдив, ул. „Ганчо Попниколов“ 21

Характеристика на плана:

С настоящият план се предвижда промяна предназначението на земеделска земя и изработването на ПУП-ПРЗ за да се създадат условия за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот № 69016.129.67, с. Старосел, община Хисаря, област Пловдив с мощност до 199 kWp. ПИ с 69016.129.67, с. Старосел е с площ от 1712 кв.м., собственост на „Старосел Инвест Груп“ ООД, вид на територията „земеделска“ и с НТП – „Нива“.

Съгласно Заповед № РД-05-950/07.11.2025 г. на кмета на Община Хисаря се разрешава проучване и проектиране на ПУП-ПРЗ за ПИ 69016.129.67, с. Старосел, с цел образуване на УПИ 129.67 „за фотоволтаична електрическа централа“ и се отделя част от имота за разширение на пътна връзка.

След приключване на процедурата по ПУП-ПРЗ се предвижда да се монтират фотоволтаични панели на специално изработена конструкция от стомана. Фундирането на носещата конструкция на фотоволтаичните панели, както и стойките за панелите, ще бъдат изпълнени чрез набиване на горещо поцинковани стоманени елементи директно в земята.

Обектът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа, като точката на присъединяване е БКТП „Винарска изба Старосел“, която е на разстояние около 250 метра южно то обекта. Трасето на кабелната линия ще премине изцяло в сервитута на съществуващия селскостопански път.

ПИ с идентификатор 69016.129.67 по КК и КР на село Старосел, Община Хисаря, област Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране план е защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. С настоящия план се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за земеделски нужди с цел изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с мощност до 199 kWp.

2. Реализирането на плана ще има положително въздействие от гледна точка на изпълнение на Европейските директиви за използване на повече енергия от ВЕИ и използване на т.н. зелена енергия.

3. ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Заповед на Община Хисаря № РД-05-950/07.11.2025г.

4. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. При работата и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се отделят вредни емисии, не се замърсява околната среда. Транспортния достъп до имота се осъществява съгласно одобрен проект.

5. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1 Имотът, предмет на плана се намира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

5.2 Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

5.3 Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

6. Със становище **изх. № 10-117-1/08.04.2026г. РЗИ-Пловдив** счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

7. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

08.05.....2026г.