



**РЕШЕНИЕ**  
№ Пд-ОС-...../2026 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-948-2/28.04.2026 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за промишлени стоки – складова, производствена и обществено-обслужваща дейност“ в ПИ 56784.10.68, местност „Река Марица, Рогошко шосе-1“, район „Северен“, гр. Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 56784.10.68 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, местност „Река Марица, Рогошко шосе-1“

**Възложител:** „ИСА 2000“ ЕООД. ЕИК 831040520, гр. София (1111), р-н Слатина,  
, Управител: Инджов

**Характеристика на ИП:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в ПИ 56784.10.68, местност „Река Марица, Рогошко шосе-1“, район „Северен“, гр. Пловдив. За целта се предвижда изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя с настоящ НТП „друг вид нива“ за ново строителство на склад за промишлени стоки. Застрояването в новообразувания УПИ за складова дейност ще е свободно. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност.

В обхвата на ИП се включва изготвяне на план за улична регулация и парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура. Възможен вариант е изграждане на обекта с готови стоманен ферми и сглобяеми елементи. Конструктивната система ще е скелетна, гредова. Всички фасадни и преградни неносещи стени ще се изпълнят с керамични блокове или готови елементи. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ от 18,333 дка на поземления имот.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се използва налична обществена ел. и водопроводна мрежа след сключване на необходимите договори със съответните експлоатационни дружества.

До новообразувания УПИ е осигурен транспортен достъп чрез „Рогошко шосе от северната страна на имота.

Имотът ще бъде водоснабден от водопроводната мрежа, съгласно приложеното становище на „ВИК“ ЕООД Пловдив. Техническа възможност за проектиране на захранване с питейна вода има от новопроектиран водопровод Е Ф 160, който минава по „Рогошко шосе“.

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки – складова, производствена и обществено-обслужваща дейност“ в ПИ 56784.10.68, местност „Река Марица, Рогошко шосе-1“, район „Северен“, гр. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

Защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП: „Изграждане на склад за промишлени стоки – складова, производствена и обществено-обслужваща дейност“ в ПИ 56784.10.68, местност „Река Марица, Рогошко шосе-1“, район „Северен“, гр. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони се установи, че в границите на имота липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид местоположението на имота – в район със засиленото човешко присъствие, в регулационните граници на населеното място, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.
3. Отчитайки характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, както и поради местоположението на имота, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
5. Отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 07.05.2026г.