



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 26 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „АЛФА ЕНЕРДЖИ КА“ АД, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 1, ет.7 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на „Подробен устройствен план-частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ) на УПИ XII-103, кв. 35 по плана на кв. Боймир, гр. Каолиново, с цел промяна предназначението на имота от „за малко етажно жилищно строителство-Жм“, в територия „за предимно производствена зона „Пп“ с конкретно предназначение-„за електрическа подстанция“ и Подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) и специализирана план-схема (СПС) за нова кабелна линия 110кV между УПИ XII-103, кв. 35 по плана на кв. Боймир в землището на гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен и ОРУ 110 кV на П/Ст 110/20 кV „Каолиново“, находяща се в ПИ с идентификатор 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново“ при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлен имот с идентификатори:

36079.40.173, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен

възложител: „АЛФА ЕНЕРДЖИ КА“ АД, гр. София, ЕИК 202067932

адрес: София, бул. „Цар Освободител“ № 1, ет.7

Характеристика на плана:

Проекта за частично изменение на План за регулация в обхват УПИ XII-103, кв.35, предвижда конкретно предназначение на имота, а именно „За електрическа подстанция“. Границите и размерите на урегулирания поземлен имот не се изменят.

Проекта за ПУП-частично изменение на План за застрояване предвижда смяна предназначението на урегулирания поземлен имот от „За малко етажно жилищно строителство-Жм“, в територия „за Предимно производствена зона „Пп“, във връзка с реконструкция и модернизация на съществуваща електроцентрала и изграждане на нова хибридна електроцентрала от ВЕИ, включваща фотоволтаична електроцентрала, вятърна електроцентрала и система за съхранение на електрическа енергия чрез



батерии. Параметрите на застрояване отговарят на заложените такива в действащия Общ устройствен план на Община Каолиново за конкретната устройствена зона.

Общият устройствен план на Община Каолиново е одобрен с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново, обнародвано в ДВ брой 101 от 19.12.2017г., посл. изм. с Решение № 316/23.11.2022 г. на Общински съвет Каолиново, ДВ бр.100 от 16.12.2022г.

Със Заповед № РД-09-6/07.02.2023г., издадена от заместник кмета на община Каолиново, на основание Заповед № РД-15-134/06.07.2022г. на кмета на община Каолиново е допуснато изработването на подробния устройствен план за имота, където ще е разположена подстанцията на обекта. Изработването на ПУП-ПП и СПС са допуснати с Решение №352 по Протокол №42 от 10.02.2023г. на Общински съвет Каолиново.

Трасето на новата кабелна линия преминава през територията на едно землище - това на гр. Каолиново, ЕКАТТЕ 36079, общ. Каолиново, обл. Шумен.

Новата кабелна линия започва от нова повишаваща подстанция, разположена в източния край на град Каолиново, квартал Боймир, в УПИ XII-103, кв.35 собственост на „АЛФА ЕНЕРДЖИ КА“ АД, -урбанизирана територия, на изток преминава през проектна улица между о.т. 92 и о.т.142 по действащия регулационен план, по полски път и имот общинска частна собственост и завършва с включване в п/ст „Каолиново“.

Засегнатите от трасето на ПУП-ПП имоти са ПИ с идентификатор 36079.60.176, представляващ общинска публична собственост, с предназначение за селскостопански, горски, ведомствен път, и ПИ с идентификатор 36079.60.1, общинска частна собственост, с предназначение земеделска територия, НТП нива, трета категория.

Специализираната план-схема засяга проектна улица между о.т. 92 и о.т.142 по действащия регулационен план, както и ПИ с идентификатор 36079.40.173, собственост на „ЕСО“ ЕАД, в който е разположена п-с „Каолиново“, към която е присъединяването на обекта.

Целта на ПУП-ЧИПРЗ е осигуряване на необходимия устройствен статут и конкретно предназначение на УПИ XII-103, кв.35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново, необходими за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика.

Както ПУП-ЧИПРЗ, така и ПУП-ПП и СПС са изцяло съобразени с предписанията на „ЕСО“ ЕАД за присъединяване на обекта, съгласно Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа с № ПРД-ПР-110-781/30.08.2022г. с „ЕСО“ ЕАД и Допълнително споразумение № 1/07.03.2023 г. към него.

ПУП-ЧИПРЗ и ПУП-ПП/СПС не са свързани с промяна на предназначението на имотите или части от тях.

Подробен устройствен план-частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ) на УПИ XII-103, кв. 35 по плана на кв. Боймир, гр. Каолиново, с цел промяна предназначението на имота от „за малко етажно жилищно строителство-ЖМ“, в територия „за предимно производствена зона „Пп“ с конкретно предназначение-„за електрическа подстанция“ и Подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) и специализирана план-схема (СПС) за нова кабелна линия 110кV между УПИ XII-103, кв. 35 по плана на кв. Боймир в землището на гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен и ОРУ 110 кV на П/Ст 110/20 кV „Каолиново“, намираща се в ПИ с идентификатор 36079.40.173 по Кадастралната карта /КК/ на гр. Каолиново, със засегнати от трасето на ПУП-ПП имоти 36079.60.176 и 36079.60.1 по КК на гр.



Каолиново попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Подробния устройствен план-Частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ) на УПИ XII-103, кв. 35 по плана на кв. Боймир, гр. Каолиново, е с цел промяна предназначението на имота от „за малко етажно жилищно строителство-Жм“, в територия „за предимно производствена зона „Пп“ с конкретно предназначение- „за електрическа подстанция“. Предмет на Подробния устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) и специализирана план-схема (СПС) е определяне и утвърждаване на трасе на новия електропровод, служещ за присъединяване на обекта и одобряване на устройствените параметри на трасе за проектиране и изграждане на нова кабелна линия 110кV между подстанцията на обекта, която ще бъде разположена в УПИ XII-103, кв. 35 по плана на кв. Боймир в землището на гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен и ОРУ 110 кV на П/Ст 110/20 кV „Каолиново“, нахождат се в ПИ с идентификатор 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново“.

2. Изработката на ПУП-ПП и СПС са допуснати с Решение №352 по Протокол №42 от 10.02.2023г. на Общински съвет Каолиново. Изработването на подробния устройствен план за имота, където ще бъде разположена подстанцията на обекта, е допуснато със Заповед № РД -09-6/07.02.2023 г., издадена от заместник-кмета на община Каолиново, на основание Заповед РД-15-134/06.07.2022 г., като планът е в процес на изготвяне и одобрение към датата на настоящото уведомление.

3. С Решение №352 по Протокол №42 от 10.02.2023г. на Общински съвет Каолиново, е одобрено задание за изработване на проект за Подробен устройствен план-план схема и парцеларен план за нова кабелна линия 110кV между УПИ XII-103, кв. 35 по плана на кв. Боймир в землището на гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен до ПИ 36079.40.173 по ККР на гр. Каолиново, община Каолиново.

4. Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност- до всеки от имотите има достъп по наличните местни и полски пътища, част от които ще бъдат подобрени като габарити и настилки в съответствие с изискванията на техниката за доставка и монтаж на съоръженията и климатични дадености на района.

5. ПУП-ПП/СПС и ПУП-ЧИПРЗ ще се реализират в рамките на имоти, които не попадат в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията, на която ще се реализират ПУП-ПП/СПС и ПУП-ЧИПРЗ не е свързана с интензивно земеползване. Експлоатацията на терен за кабелно трасе не предполага повишаване нивата на фоново замърсяване в района. Поради тази причина не се предполага превишение на стандартите за качество на околната среда.

6. На територията на община Каолиново няма съществуващи и не се предвижда изграждането на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Изменението на ОУП не е



свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104. ал. 3, т. 3 ЗООС.

7. Изработването на ПУП-ЧИПРЗ, с който ще се промени предназначението на УПИ XII-103, кв. 35 по плана на кв. Боймир, гр. Каолиново, с цел промяна предназначението на имота от „за малкоетажно жилищно строителство-Жм“, в територия „за предимно производствена зона - Пп“ с конкретно предназначение - „за електрическа подстанция“ и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за нова кабелна линия 110кV между УПИ XII-103, кв. 35 по плана на гр. Каолиново, кв. Боймир и ОРУ 110 кV на П/Ст 110/20 кV „Каолиново“, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново, със засегнати от трасето на ПУП-ПП имоти 36079.60.176 и 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ в обхвата на РИОСВ – Шумен е BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021г.), намираща се на отстояние повече от 4,400км от ПУП-ЧИПРЗ и ПУП-ПП.

8. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ЧИПРЗ, с който ще се промени предназначението на УПИ XII-103, кв. 35 по плана на кв. Боймир, гр. Каолиново, с цел промяна предназначението на имота от „за малкоетажно жилищно строителство-Жм“, в територия „за предимно производствена зона - Пп“ с конкретно предназначение - „за електрическа подстанция“ и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за нова кабелна линия 110кV между УПИ XII-103, кв. 35 по плана на гр. Каолиново, кв. Боймир и ОРУ 110 кV на П/Ст 110/20 кV „Каолиново“, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново, със засегнати от трасето на ПУП-ПП имоти 36079.60.176 и 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ЧИПРЗ и ПУП-ПП няма да:

- предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- предизвикат бариерен ефект и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведат до унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- предизвикат кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000106 „Хърсовска река“.



9. Становището на РЗИ Шумен по отношение на степента на значимост на въздействието и риска с човешкото здраве с писмо изх. № 10-22-2/ 12.05.2023 г. е: „Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „ПУП – ЧИПРЗ на УПИ XII – 103, кв. 35 по плана на кв. Боймир, гр. Каолиново с цел промяна предназначението на имота от „За малкоетажно жилищно строителство“ в територия „за предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за електрическа подстанция“ и ПУП – ПП и специализирана план – схема за нова кабелна линия 110 kV между УПИ XII – 103, кв. 35 по плана на кв. Боймир, гр. Каолиново и ОРУ 110 kV „Каолиново“, находяща се в ПИ 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново“ с възложител „Алфа Енерджи Ка“ АД не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Каолиново.“

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

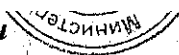
На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 09.06.2023г.

