



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 10029.271.1007, м. „Газянин валог“, с. Вакарел, община Ихтиман и бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ЕС ДИ СОЛАР“ ООД,

характеристика на плана: Съгласно представената информация, основната цел на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 10029.271.1007, м. „Газянин валог“, с. Вакарел, община Ихтиман и бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала, като се отреди устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“. Фотоволтаичната централа ще се изгради от фотоволтаични модули, които са разпределени оптимално върху терена. Конструкцията на модулите е предвидена да се монтира чрез директно набиване в терена, без необходимост от допълнителен бетон. Тяхната функция е да преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Процесът на производство е свързан и с преобразуването на получения постоянен ток от фотоволтаични модули в променлив, с параметрите на мрежата.

Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана не изисква наличие на вода, поради това по време на строително-монтажните дейности ще бъде осигурявана вода с диспансери за питейни нужди. Предвидено е в имота да се монтира химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик. Транспортният достъп до площадката ще се извършва чрез общински път „Ихтиман – Вакарел“, и по вътрешен обслужващ път.

Поземлен имот с идентификатор 10029.271.1007, м. „Газянин валог“, с. Вакарел е с площ 161460 м², с трайно предназначение на територията: горска и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. Съгласно писмо, изх. № ИАГ-27021-11-11-2024 г. Изпълнителна агенция по горите, удостоверява, че с Решение № 2-I-2 от Протокол № 2/06.08.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите е удовлетворено искането на възложителя за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 10029.271.1007, с. Вакарел, община Ихтиман.



Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001043 „Етрополе-Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-275/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), намираща се на около 6,35 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. С Решение № 100 взето на заседание на общински съвет-Ихтиман на 24.04.2024 г., Протокол № 7 се одобрява задание, и се разрешава за изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 10029.271.1007, м. „Газянин валог“, с. Вакарел, община Ихтиман за промяна предназначението на имота за предимно производствени нужди.
3. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда. Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.
4. Въздействието от реализирането на плана се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), кратковременно, незначително, обратимо.
5. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества. Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електро консумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата.
6. При експлоатацията на ФЕЦ въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и не предизвикващо вредни емисии в околната среда.
7. Потенциалното въздействие върху флората и фауната е пряко, обратимо, временно и краткотрайно, с ниска значимост. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят в резултат от прилагането на плана.
8. При прилагането на плана не се очаква въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
9. Реализацията на горесцитирания план, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено



унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

10. С ПУП не се засяга защитена зона: BG0001043 „Етрополе-Байлова“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
11. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
12. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
13. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
14. В териториалния обхват на ПУП не са установени археологически находки и/или други исторически обекти. Не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници.
15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
16. В хода на процедурата, на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от РЗИ – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-2-1/06.01.2025 г. РЗИ – Софийска област счита, че реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за живущите в района.
17. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на настоящия план не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....03.10.2022

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.