

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-063-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.2 и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/2007г.)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда
за инвестиционно предложение: „База за отдих“

местоположение: намиращо се в ПИ № 67653.450.37 в м. „Ковачево“, в землището на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолянска,

възложител: Ф Х Т , гр. Смолян,

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на "База за отдих" с обща площ 5130 м². Обектът ще бъде построен в територия отредена за курортни дейности и ще включва около 5 двуетажни сгради с леглова база за около 20-25 човека и обслужваща инфраструктура. Предложението ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 7 м., озеленена площ - 70% , максимална плътност на застрояване до 20%, Кинт 0,8. За отвеждане на битово – отпадните води е предвидено изграждане на локална канализационна мрежа със последващо заустване в пречиствателна станция или канализационен колектор. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират и извозват на място указано от Община Смолян. Транспортният достъп ще се осъществява посредством пътно отклонение, свързващо имота с пътя Смолян – Девин.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира. Предложението попада в обхвата на курортно ядро „Смолянски езера“.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Предложението попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите, но не засяга местообитания и видове, предмет на защита. В тази връзка не се очаква значително отрицателно въздействие върху зоната с реализацията на инвестиционното предложение.

4. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 20 октомври 2008 год.

Директор РИОСВ – Смолян
инж. Илиян Спилков

