



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 10 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Видин (РЗИ – Видин)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Крайпътен комплекс с магазин и склад“ разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52283.169.81 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Новоселци, общ. Видин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ЕЛИТ ГРУП 3“ ООД със седалище: гр. Видин, община Видин, ул. „Христо Ботев“ № 34, вх. В, ет. 2, ап. 4; ЕИК 200248955

Кратко описание на ИП: ИП е за изграждане на крайпътен комплекс с магазин и склад в ПИ с идентификатор 52283.169.81 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин (УПИ III₈₁, кв. 101 по плана на с. Новоселци) включващ едноетажна сграда за магазин с размери 30,35 м на 14,25 м и ТИР-паркинг за 34 места за паркиране. Сградата ще се изпълни с метална конструкция от греди и колони носещи покривното покритие и остъклените фасади, и ще включва следните помещения:

- общо помещение, оборудвано с нужното за това обзавеждане. Към него посредством коридори ще се стига до санитарните възли (душове и тоалетни), както и до перално помещение оборудвано с перални, сушилни и места за гладене;
- магазин със складово помещение към него и санитарен възел (тоалетна) за персонала;
- техническото помещение помещаващо в себе си бойлери, осигуряващи топла вода за душовете и тоалетните в сградата, офис и баня с тоалетна.

Предвижда се фасадните и преградните стени в сградата да са изпълнени от термопанели с полиуретан 100 мм. Покритието на покрива е от термопанели с предвиждане за поставяне на фотоволтаични панели. Носещата конструкция на сградата е метални колони и ферми. Подходът към имота ще бъде от север (откъм пътя) и достъпът ще се контролира чрез бариера. Сградата е свободно разположена в имота и разполага с 3 отделни входа: за



магазин от запад, за общо помещение за ползване също от запад и за техническо помещение, разположен на източната фасада на сградата. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и технологични нужди ще се извърши от съществуващ уличен водопровод. Страдното водопроводно отклонение (СВО) ще се изпълни с полиетиленови тръби с висока плътност (HDPE PE 100) Ø90mm/10 bar на челно термично и електромуфово заваряване. Тръбите на СВО ще се положат в изкоп с ширина 0,60 м и дълбочина 1,60 м върху пясъчна възглавница с дебелина 0,10 м. Външното захранване с електрическа енергия на обекта ще се осъществи от най-близко стоящия стълб от НН мрежа на ЕРМ – Запад в с. Новоселци, общ. Видин. Поради липсата на улична канализационна мрежа за битови отпадъчни води, както и на подходящ водоприемник в близост до имота, заустването на битовите отпадъчни води от обекта ще се извърши в новопредвидена стоманобетонова изгребна яма в имота.

ИП попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС – т. 10, буква „б“ (за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги) и е предмет на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Имотът, в който е предвидено да се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и **не попада** в границите на защитени зони от европейската екологична мрежа Натура 2000, по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG 0000524 „Оризисето“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Същата е на отстояние 2,240 км от имота, върху когото ще се реализира ИП.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Обектът е захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа. Водоснабдяване за битови, производствени и противопожарни нужди се осъществява от съществуваща водопреносна мрежа.

2. Цялото строителство ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип строителство. Прилаганите методи за строителство ще гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

3. Не се предвижда извършване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

4. Не се очакват наднормени нива от реализирането на обекта по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

5. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

6. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта.



7. Не се очаква реализацията на ИП да окаже значително отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в района.

8. Съгласно представената информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, генерираните емисии и отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта, като вид и количества ще са минимални, като:

8.1. отпадъците, които е предвидено да се генерират по време на строителството са смесени отпадъци от строителни материали. Същите не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места;

8.2. отпадъците, които е предвидено да се формират по време на експлоатацията на обекта ще са смесени битови отпадъци. Очакваното количество ще бъде минимално. Отпадъците ще се събират в контейнер и извозват съгласно договор с фирма по чистотата.

9. Вследствие от дейностите предвидени с ИП, не се очаква отделянето на опасни химични вещества.

10. В близост до ПИ, в който е предвидено да се реализира ИП, няма обекти категоризирани с висок или нисък рисков потенциал.

11. Не се очакват въздействия от трансграничен характер при реализацията на ИП.

12. Съгласно становище с изх. № 10-16-1/21.03.2023 г., РЗИ – Видин счита, че за ИП не е необходимо да се извършва ОВОС, тъй като в обекта няма да се извършват дейности, които биха увредили здравето на населението.

II. Местоположение на ИП: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 52283.169.81 по КKKP на с. Новоселци, общ. Видин, който представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“ (площ 7162 м²). За строителството не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън границите на имота.

2. ИП не предполага промяна на съществуващата пътна мрежа.

3. В границите на площадката на ИП и в близост до нея няма чувствителни, уязвими и санитарно-охранителни зони.

4. ИП не засяга територии и/или зони, както и обекти със специфичен санитарен статут, както и такива подлежащи на здравна защита в района, както и не се засяга населени територии, курортни селища и урбанизирани райони със специален статут на защита.

5. Вследствие от реализацията на ИП и предвидените с него дейности:

5.1. не се очаква загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове в най-близко разположената защитена зона BG 0000524 „Оризището“;

5.2. не се създават предпоставки за трайна и неопределима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете;

5.3. не се предполага откъсване на фрагменти от зоните, които могат да останат изолирани;

5.4. няма да се предизвика нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени ИП; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. С предвидените дейности, въздействието от присъствието на хора и техника, което да породи събития като шум, вибрации, светлинно излъчване и др. ще е временно и обратимо и няма да доведе до прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, което да е свързано с дългосрочно намаляване на популациите, тъй като имотът, в който ще се реализира ИП е извън границите на защитени зони, на отстояние 2,24 км от защитена зона е BG 0000524 „Оризисето“.

2. Съобразно характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитените зони планове, програми, проекти и ИП, не се очаква същите да предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

3. ИП няма вероятност да окаже значително въздействие върху околната среда по фактор отпадъци, при спазване на изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОВОС, ИП е обявено на интернет страниците на РИОСВ – Монтана и община Видин, и на информационното табло на община Видин.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Видин (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ), както и на достъпно място в сградата на кметство с. Новоселци.

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

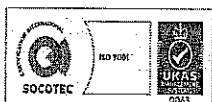
1. Да се осигури изтегляне на отпадъчните води от водопълътната изтресна яма и последващото им приемане в селищната канализационна система с ПСОВ. Да се води отчетност на предадените количества отпадъчни води.

2. По време на строителството, при сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.

3. При товаро-разтоварни и земноизкопни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

4. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

5. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от *Закона за защита от шума в околната среда* за забрана



излъчването на шум по време на строителство за времето от 14,00 до 16,00 ч. и от 23,00 до 8,00 ч.

6. В едномесечен срок след въвеждане на обекта в експлоатация да се представи писмена информация в РИОСВ – Монтана с описание на използваното хладилно и/или климатично оборудване в крайпътния комплекс, с посочени вид и количества на хладоагентите във всяко едно от тях.

7. За хладилното и/или климатичното оборудване и инсталации по горната т. 6 да се изпълняват и спазват изискванията и разпоредбите на Регламент (ЕС) № 517/2014 и Наредба № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

8. Предаването на отпадъци за последващо третиране да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното ИП „Крайпътен комплекс с магазин и склад“ разположен в ИП с идентификатор 52283.169.81 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

Дата: 13.04.2018

