



РЕШЕНИЕ № РУ – 27 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на *Общ устройствен план на община Русе в обхват ПИ с идентификатор 63427.306.132 по КККР на гр. Русе, местност „Чифлика”*, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Община Русе, Булстат 000530632, адрес пл. „Свобода” № 6, гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

Местоположение: ПИ с идентификатор 63427.306.132 по КККР на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

Характеристика на плана:

Частичното изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Русе се разработва в обхват ПИ с идентификатор 63427.306.132 по КККР на гр. Русе, местност „Чифлика”. Имотът е с площ 16 361 кв.м и представлява земеделска територия, категория 4, начин на трайно ползване „Нива”. С изменението на ОУП се въвежда нова устройствена зона за имота, а именно „Смесена многофункционална зона разновидност 2 - Смф2”, като се спазят следните градоустройствени параметри: Пзастр - до 80%, Кинт. - 3.5, Позел - мин. 20%, височина - до 26 м.

Частичното изменение на ОУП е във връзка с настъпили промени в обществено-икономическите условия, свързани с изграждането на Автомагистрала „Русе-Велико Търново”, която е стратегическа линия не само за България, но и за Европа. Непосредствената близост на имота, бъдещите инвестиционни намерения на възложителя и бъдещото изграждане на Автомагистралата „Русе-Велико Търново” са предпоставка за частичното изменение на Общ устройствен план на Община Русе.

С промяната се предвижда въвеждането на нова устройствена зона за имота с идентификатор 63427.306.132, която да позволи по-гъвкаво и многофункционално използване на територията, включително за търговски, обслужващи, логистични и производствени дейности. В тази връзка се създават предпоставки за устойчиво икономическо развитие, за подобряване на пространствената структура и за оформяне на съвременна и функционална градска среда.



Проектът за изменение на ОУП е отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО* и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

Имотът, обект на представената разработка, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.), отстоящи на около 5602 м от обхвата на изменението на ОУП. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, проектът за изменение на ОУП е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. С Решение № 691 по протокол № 23/24.07.2025 г. на Общински съвет Русе е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Русе в обхват ПИ с идентификатор 63427.306.132 по КККР на гр. Русе, местност „Чифлика”.
2. Изменението на плана е необходимо с оглед на изискванията за устойчиво развитие и опазване на околната среда. Отчетени са промени в общественно-икономическите условия, при които е бил съставен ОУП на община Русе, одобрен през 2020 г.
3. ПИ с идентификатор 63427.306.132 по КККР на гр. Русе е земеделска земя с НТП „Нива”.
4. Запазването на имота като земеделска земя вече не отговаря на реалните потребности за развитие на общината и региона. Необходимо е устройственото зонироване да се приведе в съответствие със съвременните условия, като се даде възможност за развитие на многофункционални дейности — търговски, обслужващи, логистични и производствени.
5. Съществува пряка връзка на ПИ с идентификатор 63427.306.132 с национални и европейски инфраструктурни проекти, в частност изграждането на Автомагистрала „Русе-Велико Търново”, което е в непосредствена близост до имота.
6. На територията на засегнатия имот и в района около него няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от прилагането на плана.
7. Планът не се разработва за конкретно инвестиционно предложение и въздействието върху околната среда следва да се оцени и на етапа на инвестиционното проектиране.
8. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:
 - Засегнатият имот е разположен на 5602 м. от границите на защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”**, поради което с реализиране изменението на ОУП (ИОУП) няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид;
 - Предвид местоположението и характера на ИОУП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове;

- Не се очаква реализацията на ИОУП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитените зони;
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИОУП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

9. Не се очаква трансгранично въздействие.

10. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Русе за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на плана. Получено е становище с изх. № 10-68-1/04.09.2025 г. на Директора на РЗИ-Русе (писмо с вх. № АО-4596-(4)/23.09.2025 г.), съгласно което инспекцията не възразява срещу реализиране на частичното изменение на ОУП, като не е необходимо извършване на екологична оценка на етапа на устройственото планиране.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следните условия:

1. Планове/програми/проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от представеното изменение на ОУП на община Русе, попадащи в обхвата на Глава шеста на *ЗООС* или извън нея, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от *ЗБР*, могат да бъдат одобрени само след положително решение/станoviще по ОВОС/ЕО/ОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС/ЕО, с което е преценено да не се извършва ОВОС/ЕО, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/станoviщето.

2. След одобряване на изменението на ОУП на Община Русе в описания в настоящото решение обхват, да се представи в РИОСВ-Русе актуална графичната част на целия ОУП на общината в електронен формат.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от *ЗООС*, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.*

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИОСВ-Русе

Дата 29.09.2025г.

