



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /4 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 53607.91.509, местност „Под Костело“ по КК на с. Опицвет, община Костинброд от „иглолистна гора“ в „за фотоволтаична централа“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ГБС – ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД

характеристика на плана: Съгласно представената информация, с проекта на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 53607.91.509, местност „Под Костело“ по КК на с. Опицвет, община Костинброд се предвижда промяна на предназначението на имота от „иглолистна гора“ в „за фотоволтаична централа“, с цел последваща реализация на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 800 Kw за захранване на съществуваща асфалтова база с трошачно-сортировъчна инсталация, находяща се на територията на имот с идентификатор 53607.91.502.

Имотът, предмет на плана, е с площ 11409 м², трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“. Поземленият имот попада в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) с устройствени показатели и параметри на застрояване, както следва:

- Височина на застрояване – 10 м;
- Максимална интензивност на застрояване (Кинт) – 2,5;
- Плътност на застрояване – макс. 80%;
- Плътност на озеленяване – мин. 20%.

След извършване на процедурите по промяна предназначението на територията и изключване от държавните горски територии, в границите на поземления имот ще бъдат изградени метални конструкции, върху които ще бъдат поставени фотоволтаични панели за производство на електрическа енергия с обща мощност 800 Kw. На територията на имота се предвижда и изграждане на собствен трансформаторен пост.

С произведената електроенергия ще бъде захранвана съществуваща асфалтова база с трошачно-сортировъчна инсталация, находяща се на територията на поземлен имот с



идентификатор 53607.91.502, с. Опицвет, община Костинброд, собственост на „ГБС – ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД.

Присъединяването на предвидената фотоволтаична централа към електроразпределителната мрежа ще се извърши съгласно предпроектно проучване на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Транспортният достъп до имота се осъществява от имот с идентификатор 67373.102.50, попадащ в съседното землище на гр. Сливница, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

При изграждането и експлоатацията на предвидената фотоволтаична централа няма необходимост присъединяване към водопроводната мрежа или изграждане на собствен водоизточник. От бъдещата дейност в границите на имота няма да се отделят отпадъчни води, освен дъждовните такива, които ще се оттичат свободно по терена.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за така представения подробен устройствен план е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Според представените данни, ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“, определена съгласно ЗБР – защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по ОС, която съгласно чл. 35 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ЕО.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите, предвидени с ПУП-ПЗ, е **допустимо** спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Гореизложеното и представената информация дават основания да бъде направена преценка, че ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в разглежданата защитена зона и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, което е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на електроенергия произведена от невъзобновяеми източници.
2. С Решение № 314 от 25.09.2024 г. на Общински съвет – Костинброд се разрешава изготвянето на проект на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 53607.91.509, местност „Под Костело“, землище на с. Опицвет, община Костинброд и се одобрява заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на плана.
3. Поземлен имот с идентификатор 53607.91.509 се намира по периферията на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и е с площ от 11409 м², което се явява 0,005% засегната площ от общата площ на защитената зона.



4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, граничи с поземлени имоти с идентификатори 53607.30.51, 53607.91.1 и 53607.91.502, собственост на възложителя, като поземлен имот 53607.91.502 е антропогенно повлиян.
5. ПУП-ПЗ не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“, поради което няма вероятност от загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации.
6. При реализацията на дейностите не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.
7. При реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Съгласно становище на „Югозападно държавно предприятие“ ДП, с изх. № 12-00-830-1/24.11.2022 г., промяната на предназначението и изключването от държавни горски територии на поземления имот, предмет на ПУП-ПЗ, е допустимо.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област, с изх. № 10-1-1/06.01.2025 г., възложителят доказва спазването на нормативната уредба и инвестиционното намерение, предмет на ПУП-ПЗ, може да се осъществи.
11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 от същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент в инспекцията няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.02.2025г.

(
ИНЖ. ИРЕНА]
Директор на Ре

я по околната среда и водите – София

