



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 25- ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.21/2021г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп.), чл.40, ал.4 и чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.67/2019г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – М М Х и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на крайпътен обслужващ обект – мотел и жилище на собственика в ПИ с идентификатор 73626.204.745 по КК на гр. Търговище“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: изграждането на обектите е с местоположение проектни ПИ с номера 73626.204.747 и 73626.204.748, образувани от собствен поземлен имот с идентификатор 73626.204.745 по КК на гр. Търговище с площ 22129 м², НТП: „Нива”.

Електрозахранване: Кабелна линия, преминаваща през ПИ с идентификатори:

- Поземлен имот 73626.204.736, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- Поземлен имот 73626.528.1210, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;
- Поземлен имот 73626.204.243, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;
- Поземлен имот 73626.124.1, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Захранване с вода - от съществуващия уличен водопровод, находящ се в поземлен имот 73626.204.736, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;

Транспортен достъп–от съседен поземлен имот № 73626.204.736, представляващ съществуващ асфалтов път, чрез изграждане на обслужващо пътно отклонение в проектен поземлен имот с идентификатор 73626.204.750, образуван от поземлен имот с идентификатор 73626.204.745

възложител: М М Х
адрес: .

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението е за ново строителство и предвижда изграждането на крайпътен обслужващ обект - мотел и жилище на собственика в проектен поземлен имот с идентификатор 73626.204.747 и



73626.204.748, образувани от поземлен имот с идентификатор 73626.204.745, представляващ нива, 4 категория, вид територия – земеделска. В проектен поземлен имот с идентификатор 73626.204.450, образуван от поземлен имот с идентификатор 73626.204.745, представляващ нива, 4 категория, вид територия - земеделска ще се изгради обслужващо пътно отклонение. За реализирането на инвестиционното предложение е необходимо изграждането на довеждащата техническа инфраструктура - водопровод и електропровод. С подробни устройствени планове - парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура, одобрени със Заповед № РД-3-452/05.05.2021 г. и Заповед № РД-3-454/05.05.2021 г. са определени трасета на довеждащата инфраструктура - електропровод и водопровод.

В имота ще бъдат изградени: Мотел, който ще разполага със стаи за настаняване - капацитет около 20 места за настаняване, РЗП до 1000 кв. м. и жилищна сграда за собственика с РЗП около 200 кв. м, с максимална височина до 2 етажа.

Водоснабдяването за питейно-битови цели ще се осъществява от селищната водоснабдителна система на гр. Търговище. За целта ще бъде изградено ново сградно отклонение от съществуващ уличен тръбопровод на водоснабдителната система.

По време на строително-монтажните дейности ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 50 m³ - вода за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Търговище,
- Електроенергия - максимално 5 MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от електроразпределително дружество.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 600 m³/у - вода за питейно-битови нужди на персонала. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Търговище като ще бъде изградена площадкова инфраструктура;
- Електроенергия - максимално 100 MWh/h. Електроенергията ще бъде осигурена от електроразпределително дружество.

От подвижданата дейност ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води. Тези отпадъчни води ще се заустват в предвидена за изграждане водопътна черпателна шахта с проектен обем от 56 m³. След запълване на 90% от шахтата съдържанието ѝ ще се изчерпва от специализирано МПС и ще се транспортира до ПСОВ-Търговище за последващо пречистване. Количествата на формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат до 540 m³/годишно.

По време на СМР ще се генерират бетон и смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03, които ще бъдат управлявани, съгласно изготвен ПУСО. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. При експлоатацията на сградата ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Търговище сметосъбираща фирма.

Инвестиционното предложение /ИП/ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ до Поземлен имот с идентификатор 73626.204.745 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 1700м от имотът. Останалите имоти, които ще се засегнат от изграждането на ел. хранване и водоснабдяване се намират на отстояние повече от 1390м от ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“, с изключение на Поземлен имот 73626.124.1 по Кадастралната карта на гр. Търговище /засегнат от електропроводът/, който се намира на отстояние от около 610м от защитената зона.



Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на крайпътен обслужващ обект-мотел и жилище на собственика в Поземлен имот с идентификатор 73626.204.745 (с площ на имота 22129 кв.м и Начин на трайно ползване: „Нива“) по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище“, с електрозахранване, преминаващо през ПИ с идентификатори 73626.204.736 (НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт), 73626.528.1210 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), 73626.204.243 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), 73626.124.1 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път); захранване с вода - от съществуващия уличен водопровод, находящ се в поземлен имот 73626.204.736 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път); Транспортен достъп - от съседен поземлен имот 73626.204.736, представляващ съществуващ асфалтов път, чрез изграждане на обслужващо пътно отклонение в проектен поземлен имот с идентификатор 73626.204.750, образуван от поземлен имот с идентификатор 73626.204.745, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на крайпътен обслужващ обект-мотел и жилище на собственика в собствен поземлен имот с идентификатор 73626.204.745, представляващ нива, 4 категория, вид територия – земеделска и НТП: „Нива“, след смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.
2. В имота ще се изградят следните самостоятелни подобекти:
 - Мотел, който ще разполага със стаи за настаняване - капацитет около 20 места за настаняване, РЗП до 1000 кв. м.;
 - Жилищна сграда за собственика с РЗП около 200 кв. м, с максимална височина до 2 етажа.

Конструкцията на сградите ще бъде стоманобетонова с оградящи стени от тухлена зидария. Фундаментите и подовата настилка ще се изпълнят от стоманобетон.

3. Електрозахранването на бъдещия обект в поземления имот ще се извърши чрез изграждането в имота на нов трафопост тип БКТП 20/0,4, кабелна линия СрН, която ще се захрани от стълб №8 на въздушен електропровод СрН „КОС“ и необходимите кабелни линии НН. Сервитутът на кабелната линия НН е определен в размер на 4 м (2 м от оста на трасето) в съответствие с Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.



4. Захранването с вода ще се извърши от съществуващия уличен водопровод, находящ се в непосредствена близост до имота - PEHD DN160 PN11, разположен в поземлен имот 73626.204.736 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“.
5. Отпадните води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в поземления имот, собственост на възложителя, тъй като „В и К“ ООД Търговище не експлоатира канализационна мрежа в района.
6. По време на СМР ще се генерират бетон и смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03, които ще бъдат управлявани, съгласно изготвен ПУСО. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл.35, ал.1 от ЗУО. При експлоатацията на обекта ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Търговище сметосъбираща фирма.
7. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.
8. С прилагане на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.
9. За обществено-обслужващата сграда ще се изготви и ще се прилага Аварийен план за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при извънредни ситуации, възникнали на територията, с което се цели да се предотврати възникването на потенциални извънредни ситуации, а при евентуалното им възникване да се намалят последствията върху здравето и безопасността на персонала, наличната техника, сградния фонд и околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на крайпътен обслужващ обект - мотел и жилище на собственика в проектни поземлени имоти с идентификатори 73626.204.747 и 73626.204.748, образувани от поземлен имот с идентификатор 73626.204.745, представляващ нива, 4 категория, вид територия – земеделска. В проектен поземлен имот с идентификатор 73626.204.750, образуван от поземлен имот с идентификатор 73626.204.745, представляващ нива, 4 категория, вид територия - земеделска ще се изгради обслужващо пътно отклонение. С подробен устройствен план – план за застрояване за проектен имот 73626.204.750 се определя ново предназначение „за транспортна инфраструктура“, одобрен със Заповед №РД-3-453/05.05.2021г. Не се предвижда застрояване в проектния имот. Транспортният достъп до имота ще се осъществява през поземлен имот №73626.204.736, представляващ съществуващ асфалтов път.
2. За реализирането на инвестиционното предложение е необходимо изграждането на довеждащата техническа инфраструктура - водопровод и електропровод. С подробни устройствени планове - парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура, одобрени със Заповед № РД-3-452/05.05.2021 г. и Заповед № РД-3-

454/05.05.2021 г. са определени трасета на довеждащата инфраструктура - електропровод и водопровод.

3. Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на Поземлен имот 73626.204.745 по КК на гр. Търговище, който е в близост до урбанизирана територия на града. Посочения имот не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
4. Инвестиционното предложение в неговата цялост (с изграждането на довеждащата техническа инфраструктура) е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Предвид характерът и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква безпокойство на видовете, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“.
6. Няма вероятност ИП да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в цитираната по- горе ЗЗ, което няма да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот 73626.204.745, гр. Търговище, общ Търговище, обл. Търговище, собственост на възложителя, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП: „Нива“, след смяна предназначението на земята.
2. Необходимо е изграждане на улични отклонения от наличната техническа инфраструктура. Съгласно становища на експлоатационните дружества в района на имота има изградена улична инфраструктура, към която следва да бъде присъединен новия обект. С реализирането на инвестиционното предложение не се налага извършване на други свързани дейности.
3. Очаква се въздействие на шум от движението на МПС на незначителни отстояния от обекта. Не се очакват промени в шумовата характеристика на населеното място, не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт.
4. По време на СМР се очаква пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие, обособено на територията на площадката (емисии прах от СМР). Не се очаква кумулативен ефект. По време на експлоатацията не се очаква негативно въздействие.
5. При експлоатацията на обществено-обслужващата сграда въздействието върху атмосферния въздух ще бъде нулево - не се предполага експлоатация на точкови източници на емисии и/или източници на неорганизираните емисии на площадката.
6. Реализирането и експлоатацията на обществено-обслужваща сграда няма да доведе до въздействие върху повърхностните и подземните водни тела в района, предвид факта, че водите, които ще се формират от обществено-обслужващата сграда ще се отвеждат в нова водоплътна черпателна шахта и ще се транспортират до ПСОВ-Търговище за последващо пречистване.

7. По време на СМР се очаква пряко отрицателно въздействие върху почвите с нисък потенциал, предвижда се отнемане на хумусния пласт и използването му за облагородяване на зелените площи около обществено-обслужващата сграда. При експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите.
8. По време на строително-монтажните дейности и при експлоатация на обекта се очаква непряко, периодично отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци, за което е предвидена мярка за редуциране на въздействието при спазване йерархията на управление на отпадъците, съгласно ЗУО – минимизиране на образуваните отпадъци и приоритетно предаване на генерираните отпадъци за оползотворяване.
9. Прогнозните въздействия върху човешкото здраве и околната среда се очакват да са с обхват на въздействието в рамките на имота, без да се засяга населението на гр. Търговище.
10. Становището на РЗИ-Търговище с изх. №10-27-1/10.06.2022г. по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве е: *„Реализирането на инвестиционното предложение не би представлявало евентуална опасност за човешкото здраве, при условие, че се спазват изискванията на чл.31 (1) от Закона за здравето и Наредба №6/26.06.2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитаща степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методи за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*
11. Предвид местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква трансграничен характер на въздействие при строителство и експлоатация на обекта.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган по околна среда и е публикувал обява на интернет адрес: ecodesign2010.com, разпечатка от която е приложил. Компетентният орган с писмо изх. № УИН-240/1/12.05.2022г. е уведомил кмета на Община Търговище за инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица за периода от 27.05.2022г. до 10.06.2022г. С писмо изх. № ОВОС-21-(2)/30.05.2022г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Търговище.
3. Община Търговище с писмо изх. № РД-01-6143/24.06.2022г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп за периода от 02.06.2022г. до 15.06.2022г. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.
4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на крайпътен обслужващ обект – мотел и жилище на собственика в ПИ с идентификатор 73626.204.745 по КК на гр. Търговище” и в посочения му обхват.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 19.04.2022 г.