



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 12 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ВИКТОРИ АГРО“ ООД, гр. Търговище, ул. „Васил Априлов“ № 12 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по КК на с. Бистра, общ. Търговище, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по КК на с. Бистра, общ. Търговище с площ 12 205 м² и НТП: „Пасище“

възложител: „ВИКТОРИ АГРО“ ООД, ЕИК: 125555587

адрес: гр. Търговище, ул. „Васил Априлов“ № 12

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по КК на с. Бистра, общ. Търговище с площ 12 205 м² и НТП: „Пасище“, предвижда промяна предназначението на имота в „За производствени и складови дейности“. С Решение № 11 по протокол № 24/24.06.2021г. на Общински съвет-Търговище се разрешава да се изработи проект на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по КК на с. Бистра, общ. Търговище, представляващ пасище 3-та категория, с площ 12 205 м² и находящ се извън регулационните граници на населеното място, в бивш стопански двор. С проекта на ПУП-ПЗ за поземления имот ще се определи ново предназначение „За производствени и складови дейности“ в съответствие със Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп), определена с ОУП на Община Търговище и



устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагането им: Плътност на застрояване (Пзастр.)-до 60%, като показателят на плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи; Интензивност на застрояване (Кинт) - до 1,8; Необходима озеленена площ (Позел.) - мин. 30%; Нмакс.-до 15м (до 3 етажа), като Нмакс. не се отнася за съоръжения. Застрояването в имота ще се определи с ограничителните линии, които да отстоят на минимум на 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 04159.31.7, 04159.31.17, 04159.15.5, 04159.15.13 и 04159.15.8. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път-поземлен имот с идентификатор 04159.31.7, вид територия: земеделска, НТП: „За местен път“. Имотът, предмет на плана е собственост на възложителя по силата на Договор № ПО-07-04/07.02.2020г. за покупко-продажба на поземлени имоти-частна държавна собственост по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, вписан с вх. рег. № 34, том II, ДВВх. № 437, партидна книга 82548 в Служба по вписванията гр. Търговище.

Основната цел на разработката на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по КК на с. Бистра, общ. Търговище е да се смени предназначението на земята, обхваната от поземления имот, което ще осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на кравеферма с капацитет 340 дойни крави и приплод. За реализиране на кравефермата ще се ползват два съседни имота с идентификатори 04159.31.6 и 04159.31.5 по КК на с. Бистра, общ. Търговище, собственост на възложителя. За реализиране на инвестиционното предложение ще се изградят по една сграда за: сухостойни животни и родилни, доилен център със селекционна зона; бременни юници и сухостойни животни; новородени телета; порастващи с дворчета за разходка на животните; телета до 6-ти месец и вкопана водоплътна лагуна за събиране на оборска тор с капацитет 9200 м³. Изхранването на животните ще се извършва автоматизирано чрез специални хранилки с концентрирани фуражни храни, поенето ще се извършва чрез поилки с дозатор. Изведената торова суспензия и водите от измиване на сградите ще се събират в предвидена за изграждане вкопана водоплътна лагуна. Събраната торова маса ще се съхранява за срок от 6 месеца, след което ще се използва за наторяване на собствени земеделски земи. Млякото ще се предава на външни юридически лица за последваща преработка.

Водоснабдяването на имота, предмет на плана ще се осъществи съгласно становище изх. № 279/13.07.2021г. на „ВиК“ ООД, гр. Търговище от уличен водопровод ф60 АС, минаващ по ул. „Христо Ботев“, югоизточно от имота. Захранването с ел. енергия ще се реализира съгласно предписанията на експлоатационните дружества от съседен поземлен имот с идентификатор 04159.31.39 по КК на с. Бистра, общ. Търговище-урбанизирана територия /стопански двор/, собственост на възложителя. Осигурен е транспортен достъп от прилежащия обслужващ път.

Изготвянето на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по КК на с. Бистра, общ. Търговище на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Същият попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване предвижда смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по КК на с. Бистра, общ. Търговище, с който за имота ще се



определи предназначение „за производствени и складови дейности“, Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп) с цел реализиране на инвестиционно предложение изграждане на кравеферма.

2. Проектът на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по КК на с. Бистра, общ. Търговище се изготвя съобразно издадено Решение № 11 по протокол № 24/24.06.2021г. на Общински съвет-Търговище. С плана за застрояване ще се определят линиите на застрояване и устройствените показатели за имота.

3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и техническата инфраструктура.

4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и близостта на имота до основната производствена площадка на възложителя.

5. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

7. Поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по Кадастралната карта на с. Бистра, общ. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 10 км от имота, предмет на ПУП-ПЗ.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по Кадастралната карта на с. Бистра, общ. Търговище няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид местоположението, проектът на ПУП няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000421 „Преславска планина“;

- ПУП-ПЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- ПУП-ПЗ няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

8. Със Становище изх. № 10-9-1/25.02.2022г. РЗИ Търговище *«Съгласува ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по КК с. Бистра, общ. Търговище. От*



последващата реализация на предвиденото застрояване и извършваните строително-ремонтни дейности не се очаква негативно въздействие върху здравето състояние на жителите на гр. Търговище, при условие, че при неговото изпълнение се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.»

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 05 04.2022 г.

