



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 52 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство на част от съществуваща промишлена сграда в малка пивоварна и транжорна“ в поземлен имот с идентификатор 02659.2196.2156, гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „КРАФТ МИЙТС“ ЕООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда преустройство на част от съществуваща промишлена сграда в малка пивоварна и транжорна, находяща се в поземлен имот с идентификатор 02659.2196.2156, гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община.

Поземленият имот, в който се намира съществуващата сграда, е с площ 2931 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“. Застроената площ от имота е 507,90 м². Съществуващата сграда е едноетажна, без подземни и подпокривни етажи. Проектното решение за преустройство на сградата, с цел обособяване на двата подобекта, е с площ 236,45 м² (пивоварна с площ 120,56 м² и транжорна с площ 115,89 м²).

С предвиденото преустройство в част от съществуващата сграда ще се организира производство на бира и транжорна. При преустройството няма да се изпълнява ново строителство, извън контура на сградата. Предвидени са единствено строително-монтажни работи с цел се ремонт на покрива и изпълнение на нови преградни стени, довършителни работи, както и нови инсталации, необходими за производствата. Предвидено е разделяне на сградата на три части, в които се помещават три различни дейности:

- съществуващо производство: съществуващ цех за мебели, в който се сглобяват вече разкроени плоскости и елементи;



- ново производство: независима малка пивоварна с годишна производителност 180 хектолитра. За производството се използват четири вида малц, който се обработва спрямо технологията в съответните съдове. За производството и измиването ще се използва от вода от съществуващата водопроводна мрежа. За отпадъците е предвидено специално помещение, в което да се съхраняват преди да бъдат изнесени.

- ново производство: транжорна, в която се предвижда да се произвеждат разфасовки и заготовки от охладено червено месо от ДКЖ с капацитет до 500 кг средно дневно количество готова продукция. Ще се произвеждат разфасовки и заготовки от охладено месо със следния асортимент: расфасовки и полуфабрикати (наденици, кюфтета, кебапчета, карначета и шишчета). Отпадъците от транжорната – СЖП – III категория ще се складира в специализиран за целта хладилник и ще се предават на оторизирана фирма за екарисаж. Почистването и дезинфекцията на помещенията е предвидено да се извършва с ръчна машина за миене (пароструйка) с вода от водопроводната мрежа.

Образуваните отпадъчни води се предвижда да се събират в изгребна яма с обем 6,5 м³, оразмерена за 14-дневен период на почистване.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, попадащи в обхвата на т. 7, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на 8,62 км от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степента на въздействие върху разположените в близост защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща и въведена в експлоатация сграда, както и производство на пиво и месни заготовки в малък обем, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Не се очаква генериране на отпадъци от строително-монтажните работи и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с директен добив или експлоатация на природни ресурси.
5. Рискът от инциденти при изграждането на обектите е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-24-(1)/26.03.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да влоши здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 02659.2196.2156, гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и не се налага спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от увеждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



8. С реализиране на планираните дейности няма да се засегнат обекти на културно-историческото наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Преустройството на съществуващата сграда и експлоатацията на предвидените подобекти няма да окаже отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми в района.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, предвид местоположението на засегнатата територия.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Банкя“, с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София
 - от Столична община и район „Банкя“, чрез интернет страницата и/или информационното табло в сградата на съответната администрация
3. С писма, кметовете на горепосочените администрации удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища, искания или възражения по инвестиционното предложение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.05.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София