



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 16979/08.09.2022 г. и допълнителна документация с вх. № 16979-18986/13.10.2022 г. и вх. № 16979-21456/21.11.2022 г.

РЕШИХ :

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 61248.162.30, м. „Блатото“, с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61248.162.30, м. „Блатото“, с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област

Възложител: И. Николова,

Характеристика на плана:

ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 61248.162.30, м. „Блатото“, с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Ливада“ и площ 9999 м². Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на четири свободностоящи жилищни сгради. Имотът попада в устройствена зона „ЖМ“, със следните параметри на застрояване: Кк-мах 10 т, Пзаст. от 20 % до 60%, Кинт от 0,5 до 1,2, Поземл. от 40 % до 60 %. По данни на възложителя, бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат в четири изгребни ями. Транспортният достъп ще се осъществява през съществуващ селскостопански път, представляващ поземлен имот с идентификатор 61248.161.117. За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. Предвид това, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“: BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици.

Тъй като така представеният ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Не се очаква реализирането на дейността да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, тъй като не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.
3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели за застрояване: Кк-мах 10 m, Пзаст. от 20 % до 60%, Кинт от 0,5 до 1,2, Поземл. от 40 % до 60 %.
2. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците (01.03.-30.06.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *11.12.2011*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

