



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – // – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 00357.5302.1 и 00357.5302.2, гр. Нови Искър и план за улична регулация (ПУР) за осигуряване на лице към улица на бъдещите урегулирани имоти, район „Нови Искър“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Н

Стефанова, А

Цветанов, Р

Цветанова, Д

Цветанов, Р

Цветанов

характеристика на плана: ПУП-ПРЗ се изработва за поземлени имоти с идентификатори 00357.5302.1 и 00357.5302.2, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и обща площ 4799 м². С плана за регулация се предвижда урегулиране, както и тяхното разделяне на УПИ I-2 „за ЖС“, УПИ II-2 „за ЖС“, УПИ III-2 „за ЖС“, УПИ IV-2 „за ЖС“, УПИ V-2 „за ЖС“, УПИ VI-2 „за ЖС“, УПИ VII-1 „за ЖС“, УПИ VIII-1 „за ЖС“ от квартал 117А. С плана за застрояване се предвижда свободно като начин и ниско като характер застрояване (по една триетажна жилищна сграда с Нк.к.<10 м) във всеки от новите УПИ, при спазване на необходимите разстояния. Плана за улична регулация (ПУР) предвижда нова улична регулация между О.Т.250 – О.Т.255 и задънена улица /тупик/ между О.Т.254 – О.Т.254д. Електроснабдяването на сградите ще се осъществява от електропреносната мрежа. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа. Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява по новообразувана улична мрежа с О.Т.254 – О.Т.254д.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 9,83 км от имотите предмет на ПУП.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ22-РА53-70/08.08.2022 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 00357.5302.1 и 00357.5302.2, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община.
3. Съгласно Заповед № САГ22-РА53-70/08.08.2022 г. на главния архитект на Столична община, имотът, предмет на ПУП, попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкостажно застрояване“ (Жм). Предназначението на новообразувания УПИ е за жилищно строителство, което е допустимо в устройствена зона „Жм“. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява по новообразувана улична мрежа с О.Т.254 – О.Т.254д.
5. В близост до имота в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати.
6. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
7. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в



защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. В хода на процедурата, на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище на СРЗИ, с изх. № 10-70-1/23.08.2024 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно – екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 00357.5302.1 и 00357.5302.2, гр. Нови Искър и план за улична регулация (ПУР) за осигуряване на лице към улица на бъдещите урегулирани имоти, район „Нови Искър“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.02.2025 (

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регион

олната среда и водите – София

