



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...143.../ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор: 04426.34.140, в местност „Узун алан“, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ГАЛЯ ВЪЛЧЕВА, с адрес: гр. Варна.

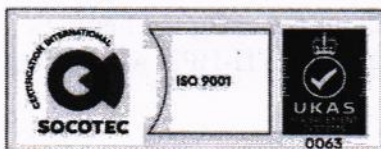
Характеристика на плана:

Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор: 04426.34.140, с площ 5.979 дка, земеделска територия, с НТП „Нива“, местност „Узун алан“, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя-нива за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в устройствена зона „Ов“ (вилна зона) – изграждане на жилищна сграда за собствени нужди.

Техническа инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация за територията предмет на плана

Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се извършат от съществуващата електропреносна и водопроводна мрежи за района на населеното място, след съгласуване с експлоатационните дружества.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



целта дружества. За предаването на отпадъчните води, ще се сключи договор с фирмаоторизирана за дейността.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота предмет на плана ще се извършва по съществуващи граничеши с имота пътища - местен път и селскостопански, горки, ведомствен път.

Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на проекта не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Община Аврен няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП).

3. По Протокол № 5 от проведено на 09.06.2023 год. заседание на ЕСУТ при община Аврен, е разрешено изработване на проект за ПУП-ПРЗ, при условията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, в обхвата на ПИ с идентификатор: 04426.34.140, в местност „Узан алан“, землище село Близнаци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Ов“ (вилна зона), на основание чл. 124а, ал. 5 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от същия закон, по предложение на кмета на общината и при условията на чл. 16, ал. 1 и 4 от ЗУТ.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- Обособяване на територията в зона за неземеделски нужди.
- Определяне на характера и начина на застрояване на територията.
- Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура.
- Осигуряване изграждането на зелена система в имота.
- Осигуряване на устойчиво развитие на територията.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания проект на ПУП-ПРЗ с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Алтернативи:

Алтернативи по отношение на местоположението не са разглеждани, т.к. имота е собственост на възложителя.

Нулевата алтернатива не е приемлива от социален и икономически аспект за възложителя.

7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-

близката защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, е, че проектът на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПП, се намира на разстояние 1 км по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060;

7.2 Местоположението на ПУП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Лимана“ на около 7.5 км по права линия, източно от територията на ПУП.

7.3 С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – системата Варненско и Белославско езеро, е на около 15 км от територията, предмет на ПУП.

7.4 Предвид местоположението на имота – извън границите на защитената зона, в съседство с урбанизирани, застроени и антропогенни територии, при реализацията на плана, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

- възстановяване на местообитания на видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

7.5 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, предвид следното:

- Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки в и извън зоните, свързани с прелета на птиците.

- Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. С оглед гореизложеното, реализацията на ПУП не се очаква да доведе до въздействия, свързани с прогонване на видове от местообитания, сблъсък или смърт на индивиди, безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

- При реализацията и експлоатацията на обекта, не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

- Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, както и замърсяване с емисии и/или отделяне на вредни вещества във въздуха. Единствено по време на реализиране на обекта се очаква да се окаже краткотрайно шумово въздействие, предимно върху видове птици преминаващи през района, но същото ще бъде незначително и кратковременно.

7.6 Имотът, предмет на плана е разположен в антропогенно повлияна територия с предимно жилищно и обществено строителство. Предвид това, с реализацията на

предвидените с ПУП дейности, няма вероятност от:

- загуба популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060;
- значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове, предмет на опазване в зоната;
- въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух, и др., които могат да засегнат структурата и функциите на ЗЗ.

7.7 Предвид гореизложеното и факта, че имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира до населеното място, извън водни територии и горски площи, които по-голяма част от видовете, предмет на опазване в ЗЗ обитават, не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, свързано с: опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние, възстановяване на местообитания на видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, т. като с реализацията на предвидените с ПУП дейности не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ;
- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

7.8 При реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В близост до ЗЗ в района на настоящия план в землището на селото има и други процедирани ИП/ППП, основно за инфраструктурни обекти, жилищно и курортно строителство, производствено-складови дейности, ИП няма да допринесе и само по себе си не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП.

8. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-303/1/29.08.2023г., счита, че, реализирането на разглеждания проект на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

9. Съгласно представената от възложителя информация:

9.1 В територията на имота, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

9.2 Имотът не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

10. При прилагането на проекта на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Близнаци и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 21.02.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за цитирания по-горе имот, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 16.08.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Реализацията на предвидените с ПУП дейности не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят новият трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25.10.2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна



