



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 23 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 57011.5524.6 по КККР на с. Подгумер и изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т.15б-о.т.15в до о.т.15г, и план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица за осигуряване на лице откъм улица на новообразуваните УПИ, с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: И

Благоев и К

Благоева,

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация целта на настоящия проект за ПУП-ПРЗ е урегулиране на поземлен имот с идентификатор 57011.5524.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: нива, и площ 4107 м². С ПУП се предвижда от имота да се образуват шест нови УПИ: II-6 „За жилищно строителство“; III-6 „За жилищно строителство“; IV-6 „За жилищно строителство“; V-6 „За жилищно строителство“; VI-6 „За жилищно строителство“ и VII-6 „За жилищно строителство“, и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т.15б-о.т.15в до о.т.15г, с. Подгумер и план за улична регулация за създаване на нова улица от 15в (същ.)-о.т.15ж (нова) до о.т.15з (нова) и на нова задънена улица от о.т.15ж (нова) до о.т.15и (нова), район „Нови Искър“, Столична община.

С плана за застрояване във всеки от новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на по една жилищна сграда с височина до 10 м. Бъдещите обекти ще се хранят с електроенергия от електропреносната мрежа, изградена в района. Водоснабдяването на сградите се предвижда да се осигури посредством връзка с наличната в района водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустават във водоплътна изгребна яма за всеки УПИ.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 7,84 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С настоящия ПУП се създава устройствена основа за бъдещо урбанизиране на територията и адекватно на ситуацията застрояване, внасящо конкретика в бъдещото усвояване на територията.
3. Съгласно Заповед № САГ25-РА53-119/23.01.2025 г. на главния архитект на Столична община:
 - 3.1. Се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план в териториален обхват поземлен имот с идентификатор 57011.5524.6по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, улица от о.т.15б-о.т.15в до о.т.15г и нова улична регулация в достатъчен обхват за осигуряване на лице към улица за новообразуваните УПИ, м. „с. Подгумер“, район „Нови Искър“, Столична община.
 - 3.2. По действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община имота предмет на плана попад в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм)“.
 - 3.3. Заданието отговаря на ОУП на Столична община и е допустимо одобряването му.
 - 3.4. Проектът за ПУП е целесъобразен, налице са законовите основания за разрешаването му, и е в съответствие с ОУП на Столична община.
4. При реализацията на плана не се очакват вредни въздействия върху компонентите на околната среда. Не се предвиждат дейности, които водят до наднормени нива на шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения.
5. С реализацията на ПУП, не се очакват изменения в качеството и режима на повърхностните и подземни водни обекти. Реализирането на предложениния план няма да окаже вредно въздействие върху общото състояние на водните екосистеми и качествата на водите в района.
6. Реализацията и в последствие експлоатацията на жилищните сгради, не предполага



негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района. Проектът ще спазва изискванията за пестеливо използване на терена, добра организация на строителството и ограничаване на увреждането на ландшафта.

7. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗГ.
12. При реализиране на инвестиционното предложение в обхвата на плана се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството, вследствие работата на строителните машини. Въздействието ще е временно, локално и ще бъде преустановено след приключване на строителните работи.
13. В представената информация няма данни за противоречие на проекта за ПУП с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.
14. Реализирането на плана за застрояване с жилищни сгради не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.
15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
16. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-11-1/12.03.2026 г., СРЗИ счита, че с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
17. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.



На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.03.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

