



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

## РЕШЕНИЕ № МО 11 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12961.31.75 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Вършец, общ. Вършец*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Л

Петрова,

**Характеристика на плановете:** Проектът на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 12961.31.75 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец е разрешен за изработване с Решение № 582 от Протокол № 61/27.09.2023 г. на Общински съвет – Вършец. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) *ливада* и площ 1496 м<sup>2</sup>. С ПУП – ПЗ се предвижда преотреждане на имота „*За вилно селище, СПА център, спортни площадки и басейн*“ и застрояването му при съобразяване със сервитутната ивица на преминаващ над него въздушен електропровод 20 kV и показатели за устройствена зона „*За малкоетажно жилищно застрояване*“ (Жм): Пзастр. до 60%; Кинт до 1,2; кота корниз Н (стреха) до 10 м; минимална озеленена площ 40%.

Водоснабдяването на имота и заустването на отпадъчните води от него ще се осъществи от/в съществуващи уличен водопровод и канализация, преминаващи по ул. „д-р Елена Теодосиева“. Съгласно изработената план-схема по част ВиК се предвижда изграждане на ново сградно водопроводно отклонение с дължина 12 м (към съгласувано и одобрено трасе на водопроводно отклонение с дължина 111,7 м на съседен от изток ПИ с идентификатор 12961.31.76 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец) и ново сградно канализационно отклонение с дължина 9 м (към съгласувано и одобрено трасе на канализационно отклонение с дължина 112,5 м на съседен от изток ПИ с идентификатор 12961.31.76 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец).

Съгласно приложената план-схема е предвидено подземно кабелно ел. захранване НН за присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа на населеното място с дължина 1,5 м, което се включва към съгласувано и одобрено трасе с дължина 88,70 м на подземно кабелно ел. захранване НН за присъединяване към електроразпределителната

мрежа на съседен от изток ПИ с идентификатор 12961.31.76 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец.

Трасетата ще бъдат разположени изцяло в ПИ с идентификатор 12961.424.29 (урбанизирана територия, НТП *Комплексно застрояване*, общинска частна собственост) по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец.

### МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 12961.31.75 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец и изработените към него план-схеми не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Планът ще даде възможност за реализиране на инвестиционно намерение за вилно селище със СПА център, спортни площадки и басейн и не се очаква прилагането му да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

4. С изх. № РД-923-1/14.02.2025 г. ОДЗ – Монтана изразява положително становище в рамките на своята компетентност, при съобразяване на следните нормативни разпоредби: за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя се провежда процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и Правилника за прилагането му, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

5. ПИ с идентификатор 12961.31.75 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа *Натура 2000*. Най-близо разположената защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на 870 м от имота.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числения им и видов състав;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на зоната;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-8-1/19.02.2025 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши ЕО по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

8. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 12961.31.75 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец, за които се изисква провеждане на



процедура по оценка на въздействието върху околната среда (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.*

*Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 12961.31.75 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Пазарджик в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 26.02.2025г.

**ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Монтана