



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 13 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Берковица за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47723.28.44, 47723.28.30, 47723.28.74, 47723.28.39, 47723.28.40 и 47723.28.63 по КККР на с. Мездрея, м. Тутмата, Изменение на ПУП – ПРЗ за обединяване на ПИ с идентификатори 47723.28.44, 47723.28.30, 47723.28.74, 47723.28.39 и 47723.28.40 с промяна предназначението на новия имот „За производствени и складови дейности” и Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 47723.28.63 с промяна предназначението му „За производствени и складови дейности”, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Иван

Гъргов, с адрес:

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на изменението на ОУП на община Берковица в обхвата на ПИ с идентификатори 47723.28.44 (с площ 4000 м², земеделска територия с НТП: нива), 47723.28.30 (с площ 3440 м², земеделска територия с НТП: нива), 47723.28.74 (с площ 2000 м², земеделска територия с НТП: нива), 47723.28.39 (с площ 2931 м², земеделска територия с НТП: нива), 47723.28.40 (с площ 1500 м², земеделска територия с НТП: нива) и 47723.28.63 (с площ 12700 м², земеделска територия с НТП: нива) по КККР на с. Мездрея, ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 47723.28.44, 47723.28.30, 47723.28.74, ПИ 47723.28.39 и 47723.28.40 по КККР на с. Мездрея и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47723.28.63 по КККР на с. Мездрея е разрешено с Решение № 1086, взето с Протокол № 51 от 24.06.2022 г. на Общински съвет – Берковица.

Изменението на действащия ОУП на Община Берковица цели промяна на предназначението на горепосочените имоти от земеделска земя в урбанизирана територия, отредена за устройствена зона Пп – предимно производствена зона.

С ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 47723.28.44, 47723.28.30, 47723.28.74, 47723.28.39, 47723.28.40 по КККР на с. Мездрея се предвижда обединяването им в нов имот (с проектен идентификатор 47723.28.689) с отреждане „За производствени и складови дейности” с възможност при необходимост за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за собствени нужди. Определят се устройствени параметри за зона Пп с показатели за застрояване, съобразени със смесеното предназначение на новообразувания имот:

- височина на застрояване: не повече от 10 м;
- плътност на застрояване: максимум 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): максимум 2,5;
- озеленена площ: минимум 20%;
- начин на застрояване: свободно (е).

С ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47723.28.63 по КККР на с. Мездрея се цели отреждане на имота „За производствени и складови дейности” с възможности за изграждане на ФЕЦ. Определят се устройствени параметри за зона Пп:

- височина на застрояване: не повече от 10 м;
- плътност на застрояване: максимум 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): максимум 2,5;
- озеленена площ: минимум 20%;
- начин на застрояване: свободно (е).

Възможностите за застрояване в плановете са указани с ограничителни линии, съобразени със съответните нормативно изискващи се отстояния и със сервитутите на преминаващия източно електропровод.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Берковица, ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 47723.28.44, 47723.28.30, 47723.28.74, 47723.28.39 и 47723.28.40 по КККР на с. Мездрея и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47723.28.63 по КККР на с. Мездрея не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Изменението на устройствената зона, определена в ОУП на община Берковица в Пп ще даде възможност за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на производствено-складови сгради в двата имота (проектен ПИ с идентификатор 47723.28.689 и ПИ с идентификатор 47723.28.63) с възможност на по-късен етап за монтаж на ФЕЦ с мощност до 1000 kWp върху покривите на сградите или в свободните терени за собствени нужди на конкретно производство – дървопреработвателна дейност.

3. Предвид собствеността на земята и подходящото местоположение – добри климатични условия, добра видимост, наличие на транспортен достъп, възможности за присъединяване към електроразпределителната мрежа, не се предлага алтернатива за местоположение.

4. Имотите са извън регулацията на населеното място, но в близост до Републикански път София – Монтана. Достъпът ще се осъществява от изток чрез съществуващ местен път (публична общинска собственост, НТП: *За селскостопански, горски, ведомствен път*).

5. Съседните имоти са земеделска територия (с НТП: *ниви*), урбанизирана територия (НТП: *За друг вид производствен, складов обект*) и прилагането на плановете няма да промени тяхното предназначение.

6. Не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановете би оказало допълнително негативно влияние.

7. ПИ с идентификатори 47723.28.44, 47723.28.30, 47723.28.74, 47723.28.39, 47723.28.40 и 47723.28.63 по КККР на с. Мездрея, общ. Берковица не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG 0002090 „Берковица” за опазване на дивите птици отстои на 8 м.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плановете няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове, които са предмет и цел на опазване в защитената зона;

- създаване на предпоставка за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете, както и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;

- прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, в резултат от присъствието на хора и техника;

- изпълнението на предвидените дейности да предизвика нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;

- отрицателни кумулативни въздействия, предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище с изх. № 10-11-1 от 27.02.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плановете.

10. Предвид местоположението на имотите не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плановете, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да информира своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.03.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

