



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ- 11- ЕО/2026 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложител „ЕКАНИ“ АД, с. Трем, общ. Хитрино и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** екологична оценка на „Проект на Подробен устройствен план- план за застрояване и ПУП- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: „Довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**местоположение:** поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по ККР на с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен, НТП: „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 21164 кв. мм<sup>2</sup>  
**възложител:** „ЕКАНИ“ АД, ЕИК: 103152968  
**адрес:** с. Трем, общ. Хитрино, ул. „Аврора“ № 50

**Характеристика на плана:**

Изготвянето на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по кадастралната карта на с. Трем, община Хитрино, с площ 21 164м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“, предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, попадаща в рекреационна устройствена зона (Ок), с конкретно предназначение „за рекреационен комплекс“. За територията на поземления имот е влязло в сила изменение на Общия устройствен план на община Хитрино, одобрено с Решение № 14 от 24.01.2024 г. на Общински съвет – Хитрино. Съгласно това изменение територията на имота е определена като предимно производствена устройствена зона (Ок).

С Решение № 121 от 30.10.2024 г. на Общински съвет – Хитрино е разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземления имот с идентификатор 73050.18.128 по кадастралната карта на с. Трем, община Хитрино. С плана за имота ще се определят



конкретното предназначение „за рекреационен комплекс“, рекреационна устройствена зона (Ок), както и устройствени показатели, съобразени с Общия устройствен план на община Хитрино. С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояване в имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино с устройствени показатели: Устройствена зона (Ок); конкретно предназначение- „За рекреационен комплекс“; начин на застрояване- свободно; плътност на застрояване- 30%; Кинт 1,5 и минимална озеленена площ 50%. ПУП-ПП да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвиденията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура. Транспортния достъп до имота ще се осъществява посредством общински път SHU 3151. След одобряване на проекта за ПУП-ПЗ, във връзка с бъдещите инвестиционни намерения, възложителите ще внесат в РИОСВ – Шумен уведомление за инвестиционно предложение.

Съгласно становище на „ВиК-Шумен“ ООД с изх. № 831/09.05.2024г. относно водоснабдяването на поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на с. Трем, след като се проектира, изгради водопровод с приблизителна дължина 200 метра, с точка на присъединяване хранителен водопровод, който е с диаметър ф 125 РЕ. Водомерния възел да се изгради веднага след водовземането в ПИ с идентификатор 73050.10.40 по КК на с. Трем, общ. Хитрино. В района на имота няма изградена улична канализация. Отпадъчните води от имота могат да се заустват във водоплътна изгреба яма.

С Решение № 80 от 31.05.2024 г. Общински съвет – Хитрино е одобрил задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешил изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино. Общата дължина на водопровода ще бъде 165 м, като трасето ще преминава през поземлени имоти – публична общинска собственост: ПИ 73050.17.34 (24,76 м) и ПИ 73050.18.94 (140,24 м), със сервитут от 990 кв. м, съгласно предложението проект на ПУП-ПП. Довеждащият водопровод, предмет на разработката, ще бъде присъединен към съществуващ хранителен водопровод с диаметър Ф125 РЕ, непосредствено след водовземането в поземлен имот с идентификатор 73050.10.40 по кадастралната карта на с. Трем, община Хитрино.

Проект на Подробен устройствен план- план за застрояване и ПУП- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: „Довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино“ на основание чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Проект на Подробен устройствен план- план за застрояване и ПУП- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: „Довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по Кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по Наредбата за ЕО.

### **МОТИВИ:**

1. С ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино от земеделска в урбанизирана територия, попадаща в рекреационна устройствена зона (Ок), с конкретно предназначение „за рекреационен комплекс“.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)



2. ПУП-ПЗ е съобразен с влязлото в сила изменение на Общия устройствен план на община Хитрино, одобрено с Решение № 14 от 24.01.2024 г. на Общински съвет – Хитрино, територията на имота е предвидена за устройствена зона (Ок), което е в съответствие на предвижданията на ПУП–ПЗ с устройствен план.

3. ПУП-Парцеларен план се изготвя за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изграждане на довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино.

4. ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино са изготвени съобразно издадени Решение № 121 от 30.10.2024 г. и Решение № 80 от 31.05.2024 г на Общински съвет – Хитрино. С плана за застрояване ще се определят линиите на застрояване и устройствените показатели на имота.

5. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно и устойчиво развитие на имота, като определя предназначението му, устойчивите показатели и ще детайлизира възможности на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят бъдещи инвестиционни предложения на възложителя.

6. При изготвяне на плановете не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и възможно присъединяване на имота към изградената техническа инфраструктура в района съгласно становище на експлоатационното дружество „ВиК-Шумен“ ООД.

7. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. ПУП-ПЗ и ПУПП ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческо наследство в района.

9. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал.3, т. 3 от ЗООС.

10. Изготвянето на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по Кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино и ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: Довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по Кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засягат защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние повече от 7,300км от ПУП.

11. Съгласно чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изготвянето на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по Кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино и ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: „Довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по Кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино“ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ и ПУП-ПП:



- предвид местоположенията им, няма да предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000138 „Каменица”;
- няма да причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведат до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

12. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-15-1/30.03.2026г.: *„Според представената информация ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 73050.18.128 по КККР на с. Трем, община Хитрино и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за обект: Довеждащ водопровод до ПИ с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем, община Хитрино не предполага вероятни значителни последици за здравето на населението на територията на с. Трем, община Хитрино“.*

13. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плановете не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

22.4.2026 г.

**X** Стела Илиева

Стела Илиева  
Директор РИОСВ-Шумен  
Подписано от: Stela lieva



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение”№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)

