



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 63 - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. № 2936/07.07.2023 г. и допълнителна документация към него с Вх. № 2936(4)/18.08.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

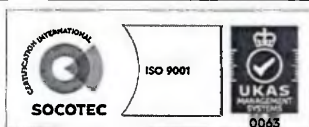
Съгласувам Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на транспортен достъп през имоти с идентификатори 17395.169.392, 7395.169.271 и 17395.169.196 за осигуряване на достъп до поземлени имоти с идентификатори 17395.169.1, 17395.169.393 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори: 17395.169.392, 7395.169.271, 17395.169.196 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Възложител: ГЕРБЕР ИКО - АД, БЛГ
ул. „Свобода“ №1
2700 гр. Благоевград
ОПШБ

Обща информация за плана:

Поземлен имот с идентификатор 17395.169.1 е с площ 4161 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За търговски комплекс“. За инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за търговия, офиси и подземни гаражи в поземлен имот с идентификатор 17395.169.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), в. т. и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила с Решение № БД-31-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от ОВОС на директора на РИОСВ-Благоевград.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Поземлен имот с идентификатор 17395.169.393 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград е с площ 2120 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Складова база“. В имота е изградена сграда с идентификатор 17395.169.393.1 с площ 638 кв. м, функционално предназначение „Сграда за търговия“.

Основната цел на проекта на ПУП-ПП е да се осигури транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатори: 17395.169.1, 17395.169.393 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

От трасето на пътя за транспортен достъп се засягат поземлени имоти с идентификатори:

- 17395.169.392 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с НТП „Пасище“ - площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,120 дка;

- 17395.169.271 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с НТП „Напоителен канал“ - площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,110 дка;

- 17395.169.196 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с НТП „Напоителен канал“ - площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,068 дка.

Общата необходима площ за транспортен достъп до имотите е 298 кв. м. За достъп до имот с идентификатор 17395.169.393 - 240 кв. м, за изход през имот с идентификатор 17395.169.1 - 58 кв. м.

С проекта на плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, в случай, че не е приложима разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 4 от същата.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС или екологична оценка (ЕО)).

Имоти с идентификатори: 17395.169.392, 17395.169.271, 17395.169.196, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите **попада** в границите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).



Прилагането на ПУП-ПП е свързано с промяна на предназначението на части от горееписаните 3 бр. имоти (с площ 298 кв. м), поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 „Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвидените дейности (осигуряване на транспортен достъп до имоти) няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

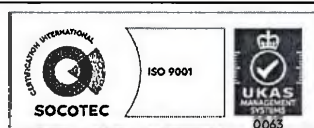
→ прилагането на плана е свързано с много малка загуба на площ в сравнение с общата територия на защитената зона, в случая се засяга около 0.0001% от общата площ на зоната;

→ имотите, предмет на плана се намират в периферната част на зоната и са антропогенно повлияни от реализирани в съседство обекти и преминаващ път от републиканската пътна мрежа;

→ имотите, не представляват подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната: Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Мишелов (*Buteo buteo*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малък кormоран (*Phalacrocorax pygmeus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*).

2. Прилагането на плана няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Прилагането на плана няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като в



обхвата му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците.

4. Реализацията предвидените дейности не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

5. Реализацията на пътя за достъп не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С предвидените дейности не се очаква поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 31.08.2023

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

