



РЕШЕНИЕ

№ СМ-032-ПР/2013г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ– Смолян и БД УВ ИБР - Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: за „Вилно селище“ в ПИ 67653.44.30, местност „Къшлите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: А И Е И и Ни Иг

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Вилно селище“, което ще включва 15 еднофамилни сгради за около 50 обитатели с височина до 2 етажа, локален паркинг с около 15 бр. паркоместа и изграждане на необходимата техническа инфраструктура разположени в рамките на имота. Предложението предвижда да се реализира в ПИ 67653.44.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, община Смолян, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. На изп.директор на АГКК в местността „Къшлите“, с обща площ 4643 кв.м, земеделска земя и с начин на трайно ползване - „Ливада“. Имотът е собственост на възложителите съгласно Нотариален акт №121, том I, рег. 187, дело 143 от 26.01.2007г., издаден от Агенция по вписванията – Служба Смолян. На основание Заповед № 92/03.08.2009 г. на Кмета на община Смолян е изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имота. Имотът попада в устройствена зона „Ов“ (вилно селище), ниско застрояване до 7м (2 етажа) със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 25%; Кинт – до 0,6; озеленяване – над 60%. С планът за регулация се предвижда за улица



да се отнемат 0,289 дка от общата площ на имота, а общата площ на УПИ е 4354 кв.м. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, с изключение на парковите алеи и локалния паркинг, разположени в границите на имота. Представено е становище изх. № ПТО-472/12.11.2013г. на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян, съгласно което водоснабдяването е възможно да се осъществи, чрез изграждането на нов водопроводен клон от съществуващата водопроводна мрежа на кв. Езерово, след изграждането на новия водоем при РШ „Смолянски езера“. Съгласно представения проект водоснабдяването ще се осъществи, чрез изграждането на водопроводен клон от РЕHD тръби с начало съществуващ водопровод за кв. Езерово, махала Къшлите намиращ се на около 80-100м от обекта. В района на предложението няма изградена канализационна мрежа. Отпадните води ще се отвеждат в локална водоплътна изгребна яма, за чието обслужване е необходимо да се сключат договори със специализирани фирми. Съгласно представено становище №1120841025 от 22.11.2013г. на „ЕВН Електроразпределение България“ АД, КЕЦ Смолян електроснабдяването на обекта е възможно да се осъществи при спазване на условията, поставени в него. Присъединяването на обект „Вилно селище“ към електроразпределителната мрежа с очаквана мощност 150 kW е възможно да се осъществи от ВЛ 20 kV „Смолянски езера“ с кабелен електропровод 20 kV и нов БКТП на подходящо място за автомобилен достъп в рамките на имота и монтаж на стандартизирано електромерно табло, тип ТЕПО на имотната граница. По данни на възложителя съответните проекти на техническата инфраструктура ще бъдат съгласувани с експлоатационните дружества.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е:

➤ BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща съответно на около 0,380 км;

След анализа на представената информация, може да се направи извод, че **няма вероятност** от отрицателни въздействия върху местообитанията и популациите на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

На основание чл.4^a от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източноромански район - Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източноромански район (ПУРБ на ИБР). Съгласно полученото становище с изх. № КД-04-179/22.05.2013г., инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Срокът, за който ще бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде около 20-28 месеца и включва три подетапа:

➤ Предварителен етап – с продължителност 6 месеца, със следните дейности: проектиране, съгласуване, получаване на разрешения, избор на доставчици и изпълнители, сключване на договори за възлагане.

➤ Строителен етап – с продължителност 20 месеца, включващ дейности по: строителство, доставка и монтаж на оборудване, вертикална планировка, довършителни работи, рекултивация и озеленяване.

➤ Заключителен етап – с продължителност 2 месеца и включва: приемателни комисии, получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на обекта е незначителна и ще бъде разположена в границите на имота.

4. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

5. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предложението предвижда да се реализира в ПИ 67653.44.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, община Смолян, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на Изп. директор на АГКК в местността в м. „Къшлите“, с обща площ 4643 кв.м, земеделска земя и с начин на трайно ползване „Ливада“. Имотът е собственост на възложителите съгласно Нотариален акт №121, том I, рег. 187, дело 143 от 26.01.2007г., издаден от Агенция по вписванията – Служба Смолян. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството на обекта.

2. Всички предвидени дейности ще се извършват само в границите на имота.

3. С реализацията на предложението не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид обстоятелството, че имота, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение се намира изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в тях.

2. При реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като реализирането на ИП е свързано с усвояването на площи извън защитени зони.

3. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

4. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 3812/06.11.2013г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № УТ001907/17.10.2013 г. на Община Смолян, възложителят е информирал обществеността и е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в Община Смолян. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната

среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 27.11.2013г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

**За Директор на РИОСВ – Смолян
съгласно Заповед № РД - 629/13.08.2013г.
на Министъра на ОСВ**

