



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 70-80 м, в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9558 (УПИ I-9515 „За офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, паркинги и тп“, кв. 1, м. „ЧЗРП за кв. 1; 3; 4; 5“), район „Младост“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „КРИСТАЛ ТОН-2“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционно предложение е свързано с изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец), в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9558 (УПИ I-9515 „За офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, паркинги и тп“, кв. 1, м. „ЧЗРП за кв. 1; 3; 4; 5“), район „Младост“, Столична община, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ на имота 8999 м². Новопроектираният тръбен кладенец ще обслужва сграда за заведение за обществено хранене, офис сграда и автокозметичен център с пункт за ГТП, като към настоящия момент не е започнало реализирането им. Тръбният кладенец се предвижда да бъде разположен в западната част на имота, с приблизителни географски координати WGS 84: N 42°39'10,57" E 023°23'27,60". Кладенецът ще усвоява водата от водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в неоген-кватернера – Софийска долина“ и ще е със следните проектно технически данни: дълбочина – 70-80 м; диаметър на сондиране за водоприемната част – от 394 до 500 мм; на водоприемната част – ПВЦ тръби от ф140 до ф200. Максималният дебит на черпене от кладенеца ще е 0,5 л/сек и не повече от 3154 м³/годишно. Добиваната вода ще се използва за водоснабдяване за други цели (поливане на зелени площи, храсти и дървета, измиване на площадки, помещения и автомобили) на обекта. Кладенецът ще бъде оборудван с шахта на устието и монтиране на потопяема помпа. След приключването на тръбния кладенец терена около него ще бъде почистен и възстановен. В близост до площадката има изградена инженерна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ асфалтов път.



Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-73-(1)/05.02.2021 г., предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на тръбен кладенец) попадат в обхвата на мярка с код „DW_1“ и код на действие към нея „D_1_4“. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище, в т.ч. прилагане на мярка с код „DW_1“ и код на действие към нея „DW_1_4“ и при условие, че със специални изследвания (процедура по ОВОС), се докаже, че дейностите няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-73(6)/23.06.2022 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1.1.2 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от същото становище. За предвидените в инвестиционното предложение дейности са приложими мерки с кодове DW_1 и PM_3 с кодове на действие DW_1_4 и PM_3_1. Съгласно същото становище, проектните географски координати на водоизточника попадат в буферна зона с радиус 1000 м около водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване ТК „ДЕМА-МЛАДОСТ, СОФИЯ“, без определена санитарно-охранителна зона (СОЗ). Водовземането от тръбния кладенец се осъществява от ПВТ с код BG1G000000N030 и за него е издадено Разрешително № 11510436/09.11.2009 г. със срок на действие до 29.11.2025 г. Приблизителното отстояние на предвидения за изграждане в инвестиционното предложение водоизточник от съществуващото водовземно съоръжение е около 877 м. Съгласно същото становище, след направен преглед и анализ на представената „Обосновка на резултатите от хидрогеоложкото проучване за оценка на въздействието върху състоянието на водите от ПВТ с код BG1G000000NQ030“ е установено, че същата не доказва/отхвърля въздействието върху количественото състояние на съществуващия водоизточник – ТК „ДЕМА-МЛАДОСТ, СОФИЯ“. Радиусът на влияние се изчислява в процедура по глава IV от Закона за водите (ЗВ) и по конкретно в преценката по чл. 62 от ЗВ. В тази връзка въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейните води следва да бъде преценено на по-късен етап, съгласно Глава IV от Закона за водите (ЗВ).

С писмо, изх. № 14874-9751/14.10.2022 г. на директора на РИОСВ – София е изискано категорично становище относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно становище, изх. № ПУ-01-73(8)/17.10.2022 г. на БДДР, като заключение е направен извода, че инвестиционното предложение няма да окаже неблагоприятно влияние върху кладенеца ТК „ДЕМА-МЛАДОСТ, СОФИЯ“, както върху количественото му така



и върху качественото му състояние. Съгласно същото становище реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките и нормативните изисквания посочени в становище, изх. № ПУ-01-73-(6)/23.06.2022 г. Радиусът на влияние на инвестиционното предложение по отношение на ПВТ се изчислява в процедура по глава IV, Разрешителен режим“ от ЗВ. Съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ. В тази връзка въздействието върху количественото състояние на ПВТ ще бъде преценено на по-късен етап, съгласно глава IV от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 5,50 км югозападно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове; включително птици, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина – 70-80 м до 80 м, като по време на строителството ще се използва площ 40,00 м² за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. За водомерната шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м².
2. Новопроектираният тръбен кладенец ще обслужва „Сграда за заведение за обществено хранене, офис сграда и автокозметичен център с пункт за ГТП“, като към настоящия момент не е започнало реализирането на обекта. За инвестиционно предложение за „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи (ГТП), заведение за обществено хранене, офис сграда и автокозметичен център“ в УПИ I-9515 „За офиси, търговия, складове, ко, подземни гаражи, паркинги и тп“, кв. 1, поземлен имот с идентификатор

3



68134.4081.9558, м. „ЧЗРП за кв. 1; 3; 4; 5“, гр. София, район „Младост“, Столична община, с писмо, изх. № 10247-6265/09.10.2020 г. на директора на РИОСВ – София, е изразено становище, че Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от наредбата за ОС.

3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временни съхранение на земните маси от изкопните работи. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.
4. При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ асфалтов път, с който граничи имота.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
6. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
7. Съгласно становища, с изх. № 10-166/1/26.11.2021 г. и № 10-166/3/12.01.2023 г., на СРЗИ, не съществува риск за човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията му за питейно-битово водоснабдяване на обекта. СРЗИ не възразява относно инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9558, район „Младост“, Столична община, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 8999 м².
2. Съгласно приложена виза за проектиране на главния архитект на Столична община, УПИ I-9515 „За офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, паркинги и тп“, (поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9558), кв. 1, м. „Цариградско шосе 7-ми км, район „Младост“, Столична община попада в (Смф) „Смесена многофункционална зона.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. В инвестиционното предложение не е предвидено използването на горивни процеси. Характерът на инвестиционното предложение не предполага то да доведе до влошаване на качеството на атмосферния въздух в района. Очаква се временно и локално запрашаване по време на изкопните и насипните работи.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-73(8)/17.10.2022 г., с реализацията на инвестиционното предложени не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район, при спазване на мерките и нормативните изисквания посочени в становище изх. № ПУ-01-73-(6)/23.06.2022 г.
6. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-73(8)/17.10.2022 г., инвестиционното предложение няма да окаже неблагоприятно влияние върху кладенеца ТК „ДЕМА-МЛАДОСТ, СОФИЯ“, както върху количественото му така и върху качественото му състояние.
7. Съгласно становище, изх. № ПУ-01-73(8)/17.10.2022 г. на БДДР, радиусът на влияние на инвестиционното предложение по отношение на ПВТ се изчислява в процедура по глава IV, Разрешителен режим“ от ЗВ. Съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ. В тази връзка въздействието върху количественото състояние на ПВТ ще бъде преценено на по-късен етап, съгласно глава IV от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Младост“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.



3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Младост“.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кмета на район „Младост“ и главния архитект на Столична община уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на НАГ, както и на интернет страницата на район „Младост“ и на информационното табло в сградата, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение..

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, по време на изкопните и насипните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Строителството на тръбния кладенец и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова дирекция „Дунавски район“.
4. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска разлив на масла и горивни материали от строителна механизация и транспортните средства и смесването им с дъждовни води, с цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи територии.
5. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
6. Да се спазват изискванията поставени в становища, изх. № 10-166/1/26.11.2021 г. и № 10-166/3/12.01.2023 г. на СРЗИ:
 - При реализирането на инвестиционното предложение следва да се има предвид, че водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.) и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от Закона за здравето.
 - Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначено за питейно-битови цели (ДВ бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите от група А и група Б, съгласно изискванията на Наредба № 9.
7. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г., изм.) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
8. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ. Бр. 53/2012 г., изм.).
9. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

Дата 27.04.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

