



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН³³ - ОС /2025 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба и внесено уведомление с вх. № 151/13.01.2025 г. и документация към него с Вх. № 151(2)/10.02.2025 г. на РИОСВ – Плевен

РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на база за строително техника“ в ПИ № 55782.900.28, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен, върху защитена зона (33) BG0000613 „Река Искър“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ № 55782.900.28, м. „Стражовец“, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен.

Възложител: Б. Е. Б.

Обща информация за ИП:

Предвижда се изграждане на база за строителна техника със застроена площ около 1200 кв. м в границите на ПИ № 55782.900.28, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен – ново инвестиционно предложение. ИП е свързано с изготвянето и одобряването на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 55782.900.28, който е с площ 3725 кв. и начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-1220369-20.10.2022 г. на СГКК. С ПУП – ПЗ имотът ще се отреди „За складови и обслужващи дейности“. Имотът попада в „Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина (Жм)“, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Искър. Транспортният достъп е предвиден посредством ПИ № 55782.900.101 (с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“). Електроснабдяването на имота ще се реализира посредством изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди, предвидена върху покривното пространство. Не е предвидено водоснабдяване, за питейни нужди ще се ползва бутилирана вода от търговската мрежа. Не се очаква образуване на отпадъчни води и не е предвидено третирането им. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 4

което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С писмо, изх. № 151(1)/03.02.2025 год. на РИОСВ – Плевен, възложителят е уведомен, че на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.), разглежданото ИП подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада (частично, с изключение на площ от 45 кв. м) в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000:

- BG0000613 „Река Искър“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-237/22.03.2024 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 33/12.04.2024 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

5. Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните МОТИВИ:

5.1. Реализацията на ИП е свързана с промяна на предназначението (урбанизирането) на имот с НТП „Нива“ (вид територия „Земеделска“), попадащ в границите на ЗЗ BG0000613 „Река Искър“. Засегнатата площ е 3.680 дка – 3.8 % от площта на защитената зона;

5.2. Осъществяването на ИП няма вероятност да засегне природни местообитания, съгласно данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000;

5.3. Местоположението на имота, в чийто обхват е ИП, обуславя въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000613 „Река Искър“. Съгласно посочения проект за картиране, цялата площ на имота е оптимално местообитание на Пъстър пор (*Vormela peregusna*) и Степен пор (*Mustela eversmanii*);

5.4. Пред вид целта на ИП, безпокойството на видовете в границите на защитената зона ще се увеличи, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

5.5. Реализацията на ИП ще допринесе до нарушаване целостта на ЗЗ BG0000613 „Река Искър“ и до повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху предмета и целите ѝ на опазване.

6. Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) следва да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразно критериите на чл. 22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

7. Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката на степента на въздействие върху защитени зони, включително провеждане на предварителен мониторинг, възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от ЗБР, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др:

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0000613 „Река Искър“

на ИП да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на ИП.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на ИП върху видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - б) описание и анализ на въздействието на ИП върху целостта на защитената зона с оглед нейните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на ИП;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ИП върху защитената зона и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на всички елементи на ИП спрямо защитената зона и нейните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.
11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.
12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.**

Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се извърши от експерт **зоолог**, при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000613 „Река Искър“ се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/natura.html>

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

Дата: 10.03 2025 г.