



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-15/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (обн., ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № 6542/08.11.2022 г. и извършено преценяване за начина на процедиране с писмо изх. № 3866/17.11.2022 г. на РИОСВ - Монтана

РЕШИХ:

Съгласувам Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на УПИ VI-208, кв. 18, по регулационния план на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин, за промяна на предназначението му от „за жилищно строителство“ в „за фотоволтаична електроцентрала“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG 0002002 „Западен Балкан“ по Директивата за опазване на дивите птици, съгласно Заповед за обявяване на зоната № РД – 119 от 9 февруари 2012 г. (обн. ДВ, бр. 20/2012 г.), и Заповед за промяна в режима на дейностите № РД – 68 от 28 януари 2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.) и ЗЗ BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.), Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.) и Заповед №РД-268/31.03.2021 г. (ДВ бр. 44/2021 г.) за обявяване на защитената зона.

Местоположение: УПИ VI-208, кв. 18 по регулационния план на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин /нов УПИ VI-265, кв. 18, с. Чифлик/.

Възложител: „ПРО БЕЛС“ ЕООД, с управител: Пенка

Живкова, със седалище

Характеристика на ПУП - ПРЗ:

Реализирането на плана е свързано с изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на УПИ VI-208, кв. 18 по регулационния план на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин, за промяна на предназначението му от „за жилищно строителство“ в „за фотоволтаична електроцентрала“, без промяна на границите на имота. Поради промяна в кадастралния план на населеното място се променя и индекса за



отреждане на имота от УПИ VI-208, кв. 18 в УПИ VI-265, кв. 18, по регулационния план на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин.

Изработването на ПУП – ПРЗ е одобрено със Заповед №1221/31.10.2022 г. от кмета на Община Белоградчик, съгласно искане на възложителя. Към документацията е приложено и Становище SAP № IB-33-22-50294 за условията и начина за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа, от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

Предмет на проекта за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението и за застрояване е УПИ VI-208, кв. 18 по регулационния план на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин, с допустимо застрояване за устройствена зона – Предимно Промислена. Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Община Белоградчик, имотът попада в устройствена зона – Жилищна с малкоетажно застрояване.

Предвиждат се следните показатели на застрояване:

- Максимална височина – 10 м;
- Максимална плътност на застрояване – 60 %;
- Макс. кинт – 1,2;
- Озеленена площ – 40 %;
- Мощност на фотоволтаичната инсталация до 100 kW.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда ново предназначение на имота и начин на застрояване – за фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/.

Местоположението на обекта в горечитирания имот в землището на с. Чифлик, общ. Белоградчик попада в границите на две защитени зони от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000:

- **BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“** по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.), Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.) и Заповед №РД-268/31.03.2021 г. (ДВ бр. 44/2021 г.) за обявяване на защитената зона.

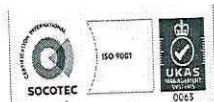
- **BG0002002 „Западен Балкан“** по Директивата за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.) и обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на МОСВ (ДВ, бр. 20/2012 г.) и с изменен режим със Заповед № РД-68/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 от *Наредбата* за ОС с предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“.

От ограничителните режими, вписани в заповедите за обявяване на защитените зони е видно, че проектът за ПУП-ПРЗ е **допустим** с режима на дейности в ЗЗ BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и ЗЗ BG0002002 „Западен Балкан“.

ПУП – ПРЗ не засяга площи, включени в границите на защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Проектът не очертава рамката на инвестиционни предложения по Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият е за имот урбанизирана територия. Предвид това конкретният проект за ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).



Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с проекта дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на проекта за ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. В УПИ VI-208, кв. 18 /нов УПИ VI-265, кв. 18/ по регулационния план на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин, в който ще се осъществяват предвижданията на ПУП-ПРЗ, не са ситиуирани природни местообитания и местообитания на видове, съгласно Стандартния формуляр, предмета и целите на опазване на двете защитени зони.

2. Характерът и параметрите на проекта не предполагат влошаване статуса на защита на видове птици в 33 BG0002002 „Западен Балкан“, тъй като горецитируаният имот е с предназначение „за жилищно строителство“.

3. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове, в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на проекта, не се очакват кумулативни въздействия върху защитените зони със значителен ефект, които да доведат до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаването на състоянието им на сигурност, от реализацията на проекта, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в защитените зони.

5. Предвид характера на проекта не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на двете защитени зони.

6. Не се предполага нарушаване целостта на защитените зони и тяхната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните.

С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на дейностите, заложи в проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на УПИ VI-208, кв. 18 по регулационния план на с. Чифлик, *се съгласуват* при спазване на следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на ПУП – ПРЗ за посочения по-горе имот:

- Да не се допуска увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горецитируания имот и в съседни терени.

- Да се спазват режимите, вписани в Заповед №РД-268/31.03.2021 г. (ДВ бр. 44/2021 г.), Заповед № РД-119/09.02.2012 г. (ДВ, бр. 20/2012 г.) и Заповед № РД-68/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на проекта се съгласува само за конкретното местоположение и заявени параметри. При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - Видин по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.11.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com