



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 26-4451
Русе, 09.09.2025г.

ДО -
Г-Н СТЕФАН ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЧЕРНОГОР АГРО“ ООД
с. Черногор, общ. Главиница

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 81075.9.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногор, общ. Главиница, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична централа

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-25-ЕО/2025 г.**, което с с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му. Очаквам да ме информирате за мястото и датата на обявяване.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на ПУП-ИПЗ.

Приложение - съгласно текста.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26
тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774
e-mail: riosv@riosv-ruse.org
www.riosv-ruse.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 25 - ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Силистра,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 81075.9.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногор, общ. Главиница, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична централа, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, и човешкото здраве

Възложител – „ЧЕРНОГОР АГРО“ ООД, ЕИК 118548489, със седалище и адрес на управление: с. Черногор, общ. Главиница

Характеристика на предложения устройствен план:

За разглеждания поземлен имот с идентификатор 81075.9.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногор е разработен ПУП-ПЗ, който е одобрен със Заповед № РД-01-626/24.08.2022 г. на кмета на Община Главиница по реда на Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Планираното строителство е за тръбеп кладенец и трафопост в имота. Определената зона за застрояване, по реда на визираната наредба, е 98560 кв. м.

Имот с идентификатор 81075.9.6 представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 3, площ 985 605 кв. м.



Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



Със Заповед № РД-01-191/12.03.2024 г. на кмета на Община Главиница е одобрено изменение на ПЗ, с което се изменя местоположението на хидротехническото съоръжение и отпада изграждането на трафопост в имота.

Внесеното проектно предложение за ПУП-ИПЗ е изготвено на основание Заповед № РД-01-376/15.05.2025 г. на кмета на Община Главиница, влязла в сила на 29.05.2025 г. Планът за застрояване се изменя, поради възникнали нови обстоятелства, палагащи организиране на собствено производство на електроенергия. Целта на плана е да се създаде необходимата устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, която ще се ползва за осигуряване на електрозахранване на съществуващи сондажни кладенци и поливна пивотна система (производство на електрическа енергия за собствени нужди). Новата електроцентрала ще се присъедини към съществуващ „БКТП 1 - Черногор Агро“ в съседен поземлен имот 81075.9.3 (Нива).

За разглежданата територия, от страна на РИОСВ-Русе, са съгласувани следните инвестиционни предложения:

1. Проект за изграждане на четири броя кладенци: имот 81075.9.6 – 1 бр., имот 81075.9.3 – 2 бр. и имот 81075.9.7 – 1 бр. Издаден е административен акт по Глава шеста на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ с номер РУ-62-ПР/2020 г.;
2. Проект за изграждане на система за палояване с пивоти в ПИ с идентификатори 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10 и 4 бр. трафопостове към собствени водоизточници, разположени в ПИ с идентификатори 81075.9.3, 81075.9.6 и 81075.9.7. Издаден е административен акт по Глава шеста на ЗООС - Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с номер РУ-62-ПР/2021 г.

Общата инсталирана мощност на сондажните помпи и помпите в буферните резервоари е 760 kW. За покриването на тази мощност, и при 25 % запас с оглед намаляване КПД на централата при много високи температури, е приета максимална инсталирана мощност 800.28 kWp. С тази инсталирана мощност се гарантира производство на 630 kW електроенергия. В зоната за застрояване в имота ще се разположат 1 368 фотоволтаични панела и 6 броя инвертори. Необходимата площ за изграждане на фотоволтаичната електроцентрала е 4649 кв. м., като заедно с изградните вече и въведени в експлоатация съоръжения е общо 4713 кв. м. застроена площ в имота, при учредено право на строеж общо 7000 кв. м.

Фотоволтаичната електроцентрала няма да се присъединява към електроразпределителната мрежа и произведената енергия ще се ползва изцяло за собствени нужди. Централата ще работи в

поливния сезон (периода от месец април до месец октомври) за задоволяване на собствени нужди, а извън поливния сезон (от месец ноември до месец март), ще осигурява необходимата енергия за поддържане на съоръженията: камери, помпи и други. Системата ще се изключва при липса на потребление. Не се предвижда система за съхранение на електроенергия.

Всички панели ще се заземят, заедно с конструкцията. Планирани са и съответните кабелни линии. Табло - Тнп в „БКТП 1 - Черногор Агро“ ще се реконструира, така, че да отговаря на изискванията на „Електроразпределение Север“ АД и централата да не се присъединява към електроразпределителната мрежа.

При извършена проверка, относно местоположението на разглежданата територия, се установява, че имотът, обект на ПУП-ИПЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000171 „Лудогорие-Боблата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-358/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 59/2021 г.), отстояща на около 500 м от имота.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ИПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаващето на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. С осъществяване на плана за застрояване се създава устройствена основа за бъдещото функциониране на обект за производство на енергия от възобновяем енергиен източник - за собствени нужди.
2. Характеристиките на ПУП-ИПЗ не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройственият план е допуснат със Заповед № РД-01-376/15.05.2025 г. на кмета на Община Главиница, влязла в сила на 29.05.2025 г. За разглежданото землище не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ИПЗ биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на ПУП-ИПЗ не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Черногор, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на плана за застрояване.
4. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Черногор да бъде променена.
5. Прценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000171 „Лудогорие-Боблата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че ПУП-ИПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - Предвид местоположението и характера на предвидените в плана за застрояване мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона;

- Не се очаква прилагането на ПУП-ИПЗ да предизвикат трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000171 „Лудогорие-Боблата“;
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху целите на опазване в защитената зона;
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ИПЗ, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Силистра. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-3717-5/18.07.2025 г., съгласно което прилагането на ПУП-ИПЗ не създава здравен риск за населението и обекти, подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от същата наредба, е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 14.07.2025 г.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиращи възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от одобряването на ПУП-ИПЗ, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на ПУП-ИПЗ, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ИПЗ.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 09.09.2025г.

