



РЕШЕНИЕ №ВТ-12.....-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомления с вх. №2101(8)/25.01.2023 г. и вх. №2101(14)/12.04.2024 г. на РИОСВ – Велико Търново

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Осигуряване на транспортен достъп през поземлен имот с идентификатор 43253.30.822 (стар 43253.30.203) в землището на с. Леденик, община Велико Търново до ПИ с идентификатор 43253.30.819 в землището на с. Леденик, община Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ с проектен идентификатор 43253.30.822 в землището на с. Леденик, община Велико Търново, с площ 10 кв. м (стар ПИ 43253.30.203)

Взложител: Община Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, представлявана от инж. Даниел Панов - кмет

Обща информация за ИП: Инвестиционното предложение предвижда осигуряване на транспортен достъп през поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43253.30.822 в землището на с. Леденик, община Велико Търново до ПИ с идентификатор 43253.30.819 в землището на с. Леденик, община Велико Търново. С цел реализация на ИП, от поземлен имот с идентификатор 43253.30.203, с начин на трайно ползване пасище, ще се отдели част от 10 кв. м за път, която част ще свърже ПИ 43253.30.819 – частна собственост (предвидено изграждане на жилищна сграда) с ПИ 43253.30.206 – път на община Велико Търново. С проект за подробен устройствен план – план за регулация от поземлен имот с идентификатор 43253.30.203 ще се образуват два нови имота:

- ПИ 43253.30.821 с площ 46 450 кв. м;
- ПИ 43253.30.822 с площ 10 кв. м.

С цел осигуряване на необходимия транспортен достъп ще се промени предназначението на новообразувания поземлен имот 43253.30.822, с площ от 10 кв. м за път.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на

Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираната в закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по ОС, за което възложителя е уведомен с писмо с изх. №2101(13)/15.03.2023 г. на РИОСВ – Велико Търново.

ИП **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ - BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите.

Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

Със становище изх. №32-09-34#1/02.03.2023 г. кмета на Община Велико Търново изразява следното: „Според предвижданията на действащия общ устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) ПИ с идентификатор 43253.30.203 по КККР на с. Леденик попада в устройствена зона от вида „Рекреационна зона в Натура 2000“ (Op1), в която съгласно чл. 12, ал. 2, т. 7 от „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ се допуска устройването, респ. изграждането на обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране...“.

Съгласуването на ИП се основава на следните **МОТИВИ**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.
2. Предвид характера и мащаба на ИП, както и фактическото състояние на имота, не се очаква пряко унищожаване и/или значително увреждане, фрагментиране и/или трансформиране на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент, в сравнение с представителността им в защитената зона. Въздействието върху евентуални местообитания на видове ще е пространствено ограничено предвид факта, че става въпрос за площ от 10 кв. м (непосредствено до съществуващ път), чрез която ще се осигурява достъп, единствено до поземлен имот с идентификатор 43253.30.819, отреден за жилищни нужди.
3. Не се очаква безпокойство, прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове в значителна степен.
4. Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци, които да окажат значителни отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.
5. Отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, както и съответствието му с действащия за територията Общ устройствен план на Община Велико Търново, за който има проведена съвместена процедура по Екологична оценка с оценка за съвместимост, не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, което да доведе до неблагоприятни изменения в местообитанията на видове и природозащитното им състояние.

С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитената зона, при реализацията на дейностите, заложиени в ИП, да се спазват следните **УСЛОВИЯ:**

1. По време на строителните дейности и при експлоатация на обекта, да не се засягат съседни площи на поземлен имот с идентификатор 43253.30.822.
2. Да не се допускат строителни и други дейности в поземлен имот с идентификатор 43253.30.203.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата от издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

Дата:
19.04.....2024 г

