



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 33 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана и проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.30.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ПЕТЯ

КНОР

Характеристика на плановете: Едновременното изработване на проектите на плановете е разрешено с Решение № 187 от Протокол № 8/28.05.2024 г. на Общински съвет – Монтана.

ЧИ на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.30.402 (зеделска територия, с НТП нива, площ 1260 м²) по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана цели промяна на устройствената зона, в която попада имота от „Територия с общо предназначение – обработваеми земи – ниви“ в „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на жилищна сграда.

ПУП – ПЗ ще определи конкретното предназначение на имота „За жилищно строителство“, ограничителна линия на застрояване и показатели за устройствена зона Жм:

- височина на застрояване: до 10 м;
- плътност на застрояване: до 40%;
- интензивност на застрояване (Кинт): до 1,2;
- озеленена площ: минимум 40%;
- начин на застрояване: свободно (е).

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.30.402 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Необходимостта от изработването на плановете е продиктувано от намерението за жилищно строителство. Предвид собствеността на земята, нейното местоположение, наличие

на инфраструктура (път, ел. захранване, ВиК), не се предлага алтернатива за местоположение.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало допълнително негативно влияние.

4. Теренът е в непосредствена близост до населеното място и е с транспортна осигуреност от селскостопански път (ПИ с идентификатор 48489.30.379 по КККР на гр. Монтана). Съседните имоти са земеделска територия (ниви, пасища и селскостопански пътища) и прилагането на плановите няма да промени тяхното предназначение.

5. С изх. № РД-3710-1/05.07.2024 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя е необходима процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

6. ПИ с идентификатор 48489.30.402 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 3,9 км от имота.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания на растителни и животински видове в защитената зона;
- безпокойство на видове;
- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-46-1/04.07.2024 г., РЗИ – Монтана изразява становище, че не се очакват рискове за човешкото здраве от реализирането на плановите и за тях не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. Дейностите по прилагане на плановите нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановите, възложителя/новия възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановите.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.02.2024г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана