



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. № У-1798
Руса, 28.04.2023г.

ДО

Г-ЖА МАРИНА РАДЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕВС 007“ ЕООД

гр. Варна 9009, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс – Г

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 02467.212.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Балкански, общ. Разград с цел създаване на устройствена основа за отрезждане на терена като зона с разнообразност „Предимно производствена /Пп/“ и изграждане на фотоволтаична електроцентрала

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-37-ЕО/2023 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Руса в 14-дневен срок след одобряването на устройствения план.

Приложение - съгласно текста.

С уважение.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ





РЕШЕНИЕ № РУ - 37 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Разград,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 02467.212.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Балкански, общ. Разград с цел създаване на устройствена основа за отреждане на терена като зона с разновидност „Предимно производствена /Пп/“ и изграждане на фотоволтаична електроцентрала, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ЗЕВС 007“ ЕООД, ЕИК 206688826, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс – Г

Характеристика на предложения устройствен план:

Обект на предложения устройствен план е поземлен имот с идентификатор 02467.212.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Балкански, общ. Разград, който представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За стопански двор“. Площта на терена е 5118 кв.м. Разглежданият ПУП-ПЗ предвижда:

- ✓ За имота да се направи отреждане като устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /Пп/“. Конкретното предназначение на имота се установява като „За производствени и складови дейности, фотоволтаична електроцентрала, трафопост и съоръжения“. Планираното производство на електрическа енергия не е за задоволяване на собствени енергийни потребности, т.е. фотоволтаичната електроцентрала /ФЕЦ/ не е автономна. Очакваната инсталирана (пикова) мощност е до 500.04 kWp;
- ✓ Определяне на ограничителни линии за бъдещо застрояване допустимо за устройствена зона „Предимно производствена /Пп/“: Плътност на застрояване – от 20 % до 80 %; Озеленена площ – от 20 % до 40 %; Коефициент на интензивност – от 1.0 до 2.5.

Внесеното проектно предложение за ПУП-ПЗ се изготвя на основание Заповед за разрешаване на устройствения план и одобряване на задание № 2001-4-(2) от 31.01.2023 г. на Кмета на Община Разград.

В проектното предложение за Общ устройствен план /ОУП/ на Община Разград, който е съгласуван със Становище по екологична оценка /ЕО/ № РУ 2-5/2019 г., за територията в обхвата на плана за застрояване е предвидена устройствена зона - „Предимно производствена /Пп/“, т.е. налице е съответствие спрямо ОУП.

Поземлен имот с идентификатор 02467.212.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Балкански:

- ✓ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.);
- ✓ не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000173 “Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/2021 г.), на разстояние около 5 719 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещо строителство допустимо за зона от разновидност „Предимно производствена /Пп/“. Идентифицира се бъдеща инвестиционна инициатива за изграждане на ФЕЦ с инсталирана мощност до 500.04 kWp.
2. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройственият план е допуснат със Заповед № 2001-4-(2) от 31.01.2023 г. на Кмета на Община Разград. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПЗ биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и

брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзходство на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общински или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Балкански, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Разглежданата територия е урбанизирана и с начин на трайно ползване - „За стопански двор“.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадката на ПУП-ПЗ.
5. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Балкански да бъде променена.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - ✓ не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитената зона. Теренът на ПУП-ПЗ отстои на около 5 719 м от нейните граници;
 - ✓ не се предполага нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - ✓ при реализирането на плана за застрояване, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване;
 - ✓ не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000173 „Островче“, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни проекти.
7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-2981-8/29.03.2023 г., съгласно което ПУП-ПЗ не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 05.04.2023 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да уведоми писмено РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен разглеждания ПУП-ПЗ.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 28.04.2023