



РЕШЕНИЕ № РУ- 65 -ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2022 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2022 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Силистра

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 69078.150.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, общ. Тутракан, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве*

Възложители: „АГРОЛЕС ГОЛД“ ЕООД, ЕИК 202411881, седалище и адрес на управление: гр. Тутракан, ул. „Росица“ № 6, ет. 2, ап. 6

„ФЕЦ СТАРО СЕЛО“ ЕООД, ЕИК 206240171, седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Коледница“ № 9

Характеристика на програмата:

С Решение № 730 по протокол № 61 от 20 юли 2023 г. на Председателя на Общински съвет – Тутракан се дава разрешение за изработване на проект: *Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 69078.150.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, общ. Тутракан. Поземленият имот е с площ 58768 кв.м., разположен е извън строителните граници на с. Старо село, в местност „До селото“, като попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За машиностроителната и машинообработващата промишленост. С ПУП-ПЗ ще се промени конкретното предназначение на имота от „За машиностроителната и машинообработващата промишленост“, като се определи зона „Предимно производствена за електроенергийно производство“, със следните устройствени нормативи:*

- плътност на застрояване (Пзастр.) – до 80 %;
- интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,5;
- озеленена площ (Позел) – мин 20 %;
- начин на застрояване – свободно-Е.

След одобрение на плана възложителят предвижда изграждане на Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с мощност до 5000 kW. Застрояването ще бъде фиксирано с ограничителни линии на застрояване – 3 м от границите на имота. Същото е свързано с монтиране на фотоволтаични панели върху стационарна наземна носеща конструкция с набиване, както и следните елементи нужни за работата на ФЕЦ: кабелна мрежа за връзка между фотоволтаичните панели; кабелна мрежа за връзка между фотоволтаичните панели и инверторите; инвертони табла; кабелна връзка между инвертора и инверторните табла; кабелна мрежа за връзка между

инверторните табла и ТНН на БКТП; мълниезащита и заземителна инсталация; релейна защита и автоматика. Произведената ел. енергия ще се използва за продажба на свободния пазар.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПЗ **попада** в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000180 „Боблата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-686/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 79/2020 г.), отстояща на около 321 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С проекта за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 69078.150.56 по КKKP на с. Старо село ще се промени конкретното предназначение на имота от „За машиностроителната и машинообработващата промишленост“, като се определи зона „Предимно производствена за електроенергийно производство“.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Основна цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води или емисии в атмосферата.
- Строителните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стойтелни дейности.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) BG0000180 „Боблата“, е че реализацията на плана и инвестиционното предложение (ИП) няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и

местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000180 „Боблата“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
 2. Реализирането на настоящият ПУП-ПЗ ще се извърши върху земя с НТП: „За машиностроителната и машинообработващата промишленост“, намираща се в съседство с регулацията на населеното място. От гореизложеното следва, че имотът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Силистра с вх. № АО-4255-(4)/03.10.2023 г., „...РЗИ-Силистра, след като се запозна с представената от заявителя информация и като все под внимание целта на изработването на ПУП-ПЗ, счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка“.
 - Предвид отстоянието на терена от обектите, подлежащи на здравна защита, не се очаква вредно въздействие и дискомфорт върху населението в периода на експлоатация на ФЕЦ.
 - Имотът, предмет на предложението, не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.10.2023г.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



