



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 78 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 11209.114.61 по КККР на с. Вискяр, м. „Овнарница“, община Перник, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Р Йонева

характеристика на плана: ПУП-ПРЗ се изработва за поземлен имот с идентификатор 11209.114.61 по КККР на с. Вискяр, м. „Овнарница“, община Перник, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 4247 м². С ПУП се цели промяна предназначението от земеделска земя в земя за неземеделски нужди. С ПУП се предвижда от имота да се образуват УПИ I „За стопански дейности и жилищна сграда“, УПИ II „За стопански дейности и жилищна сграда“, УПИ III „За стопански дейности и жилищна сграда“, УПИ IV „За стопански дейности и жилищна сграда“ и УПИ V „За стопански дейности и жилищна сграда“, кв. 39, с. Вискяр, м. „Овнарница“, община Перник. Предвижда се изграждане на 5 броя жилищни сгради със сгради за стопански дейности – складови помещения за съхранение на стопански инвентар за собствени нужди и помещения за отглеждане на до 5 кокошки. Бъдещите обекти са св възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се заустват във фабрични водоплътни изгребни ями. Прокарва се улица тупик с о.т.115-9115 по регулационната граница на с. Вискяр. Имотът е транспортно достъпен.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на отстояние 0,243 км.



На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Решение № 246/23.05.2024 г. на Общински съвет – Перник, се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор идентификатор 11209.114.61 по КККР на с. Вискяр, м. „Овнарница“, община Перник с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя – нива в земя за неземеделски нужди, при което с плана за регулация от поземлен имот с идентификатор 11209.114.61 се образуват УПИ I „За стопански дейности и жилищна сграда“, УПИ II „За стопански дейности и жилищна сграда“, УПИ III „За стопански дейности и жилищна сграда“, УПИ IV „За стопански дейности и жилищна сграда“ и УПИ V „За стопански дейности и жилищна сграда“, кв. 39, с. Вискяр, м. „Овнарница“, община Перник. Прокарва се улица с о.т.115-9115. Образува се нов кв. 39 по плана на с. Вискяр, м. „Овнарница“, община Перник.
3. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се заустват във фабрични водоплътни изгребни ями. Прокарва се улица тупик с о.т.115-9115 по регулационната граница на с. Вискяр. Имотът е транспортно достъпен.
4. Характерът на плана не е свързан със съществуващи и/или изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал и не предполага възникване на неблагоприятни въздействия.
5. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
6. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проекта да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Перник, във връзка с определяне степента на значимост на



въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, е че по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършване на екологична оценка.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 11209.114.61 по КККР на с. Вискяр, м. „Овнарница“, община Перник не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.11.2025г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регион

околната среда и водите – София

