Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

РЕШЕНИЕ
№ СМ-025-ПР/2023г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Кемпер зона“, в УПИ II-133.58; 133.59 и 240.1945, кв. 92 по плана на гр. Чепеларе, област Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: К В гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на кемпер зона, в ПИ № 80371.240.30, в землището на гр. Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян. Имотът, представлява урбанизирана територия, с обща площ 1975 кв.м. Съгласно изготвен проект, кемпер зоната ще се обособи върху площадка, отредена за хотелски комплекс. За целта, ще се обособят УПИ II-133.58; 133.59 и 240.1945, кв.92 по плана на град Чепеларе. Предвижда се поставяне на 11 броя кемпери в зоната. Достъпът до имота ще се извършва по съществуващия път. Съобразно становище с изх. №П-10-675/13.10.2023 г. на „ВиК“ ЕООД - гр. Смолян, водоснабдяването на обекта може да се извърши посредством присъединяване към ВиК мрежата на град Чепеларе. За отпадъчните води се предвижда изгребна яма с обем до 10 м^3, която ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 80371.240.1945, кв.92 по плана на град Чепеларе. Представен е договор с „ВиК“ ЕООД Смолян с №27/15.09.2023 г. за периодично почистване на формираните битово-фекални отпадъчни води от водоплътната яма и транспортирането им до ГПСОВ.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „г“ – постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани** на Приложение №2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от

11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0001030 „Родопи Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002105 „Персенк" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 772 от 28.10.2008г (ДВ. бр. 103 от 02.12.2008г.) отстоящи на около 3,80 км.

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000".

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б" от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

М О Т И В И :

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на кемпер зона, в ПИ №80371.240.30, в землището на гр. Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян. Имотът, представлява урбанизирана територия, с обща площ 1975 кв.м.

2. Съгласно изготвен проект, кемпер зоната ще се обособи върху площадка, отредена за хотелски комплекс. За целта ще се обособят УПИ II-133.58; 133.59 и 240.1945, кв.92 по плана на град Чепеларе. Предвижда се поставяне на 11 броя кемпери в зоната. Предвидено е изграждането на тоалетна и баня за общо ползване от пребиваващите.

3. Съобразно становище с изх. №П-10-675/13.10.2023 г. на „ВиК" ЕООД - гр. Смолян, водоснабдяването на обекта може да се извърши, посредством присъединяване към ВиК мрежата на град Чепеларе, при определени условия, посочени в становището.

4. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма с обем до 10 м^3, която ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 80371.240.1945, кв.92 по плана на град Чепеларе. Представен е договор с „ВиК" ЕООД Смолян с №27/15.09.2023 г. за периодично почистване на формираните битово-фекални отпадъчни води от водоплътната яма и транспортирането им до ГПСОВ.

5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осигури от тангиращата в западна посока улица, където е проектиран подходът към паркинга.

6. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни

въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

8. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Съгласно писмо на РЗИ Смолян с изх. № 10-33-1/09.11.2023г., реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравното състояние на населението на гр. Чепеларе.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на кемпер зона, в ПИ №80371.240.30, в землището на гр. Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян. Имотът, представлява урбанизирана територия, с обща площ 1975 кв.м.

2. Съгласно изготвен проект, кемпер зоната ще се обособи върху площадка, отредена за хотелски комплекс. За целта ще се обособят УПИ II-133.58; 133.59 и 240.1945, кв.92 по плана на град Чепеларе.

3. Съобразно получено становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. №ПУ-01-872-(2)/18.10.2023 г. на Басейнова дирекция Източнобеломорски район - Пловдив (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ИБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ИБР (2016-2021), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по експлоатация на предложението;

4. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположените защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002105 „Персенк“.

5. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположените защитени зони.

6. Не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, включително и безпокойство на видове.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, спрямо процедирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

8. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

1. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район.

2. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

3. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение и предвидените в него дейности, потенциалните въздействия могат да се определят като краткотрайни, временни и обратими за периода на експлоатацията.

4. Съгласно писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № № ПУ-01-872-(2)/18.10.2023 г., инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становището.

5. Отчитайки местоположението и характера на засегната територия, както и наличието на съпътстваща техническа инфраструктура, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-648-(10)/21.11.2023 г. на Община Чепеларе, в периода 06.11.2023г. – 20.11.2023г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи.

2. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:23.11.2023г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян