



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-³⁴.../2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1661-2/22.07.2025 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Ресторантски комплекс и басейн второстепенна улица“ и Детско и учебно заведение“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ №№53833.9.86, 53833.9.87, 53833.9.89, 53833.9.90, 53833.9.91, местността „Кавак тарлъ“, с. Оризари, общ. Родопи с обща площ от 20.078 кв. м.

Възложител: „ТАУН ИНВЕСТ ОРИЗАРИ“ ЕООД представлявано от
Даргов, Гр. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ресторантски комплекс и басейн второстепенна улица в ПИ 53833.9.86 и 53833.9.87 и детско и учебно заведение в ПИ №№53833.9.89, 53833.9.90, 53833.9.91, местността „Кавак тарлъ“, с. Оризари, общ Родопи.

Ресторанта ще представлява двуетажна масивна сграда, която ще включва зала за хранене за около 100 човека, външна градина, кухня, помещение за заготовка и санитарни помещения.

Във външната градина ще се изгради басейн, който представлява малка водна площ с приблизителни размери около 5 метра в диаметър, в която ще има водна растителност/водни лилии. Същият ще бъде изграден в градината на ресторанта.

Ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура, без прокарване на нови пътни връзки. Електрозахранването ще се осигури от съществуващата разпределителна мрежа на ЕВН България. Водоснабдяването, ще се осъществи от градския водопровод, намиращ се в близост до имота. Басейна ще се захранва от собствен водоизточник с дълбочина до 10 метра. Отпадните битово-фекални води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от оторизирана фирма, на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-892(1)/30.09.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Инвестиционно предложение **„Ресторантски комплекс и басейн второстепенна улица“ и Детско и учебно заведение** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**.

ПИ №№53833.9.86, 53833.9.87, 53833.9.89, 53833.9.90, 53833.9.91, местността „Кавак тарлъ“, с. Оризари, общ. Родопи, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, определени със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционно предложение: **„Ресторантски комплекс и басейн второстепенна улица“ и Детско и учебно заведение** се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони се установи, че в границите на имотите липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид местоположението на имотите – в периферията на зоната и непосредствено до урбанизираната част на населеното място, съществуващата наличната пътна инфраструктура и поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.
3. Отчитайки характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, както и поради местоположението на имотите, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните, поради антропогенизирането на терените.
5. Отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение. При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Становище изх. №ПУ-01-892(1)/30.09.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: 08.10.2025г.