



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-03-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. № ОВОС-ЕО-205/15.06.2022г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-205(2)/27.6.2022г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Обособяване на площадка за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 12259.1007.4 по КKKP на гр. Враца, общ. Враца, м-ст. Чудна, кв. Бистрец“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 12259.1007.4 по КKKP на гр. Враца, местност „Чудна“, кв. Бистрец, общ. Враца, обл. Враца

Възложител: Цветомир Панагюрски, гр. София,

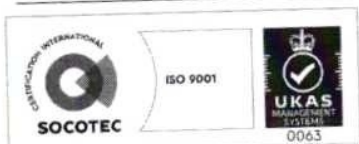
Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди /жилищно застрояване/ за имот с идентификатор 12259.1007.4 с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 992 кв. м, собственост на възложителя.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ до 100 кв.м. Посоченият имот граничи с регулацията на кв. Бистрец, гр. Враца. Обектът ще с захрани с ел. енергия и вода от находящите се в съседство съоръжения на ЧЕЗ и ВиК, хранящи съседните сгради. За достъп до имота ще с ползва съществуващ път. В тази връзка няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, която да засегне съседни площи от територията на защитената зона.

Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имотите. Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.

По време на строителството на обекта ще се генерират малки количества строителни отпадъци, които ще се извозват на указаното от кмета на общината депо за строителни отпадъци. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. При реализиране на инвестиционното предложение не се



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирания с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на ИП **попадат** на територията на защитена зона съгласно Закона за биологичното разнообразие - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделските имоти, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Обособяване на площадка за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 12259.1007.4 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, м-ст. Чудна, кв. Бистрец“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намират на границата на защитената зона и граничи с урбанизираната територия на кв. Бистрец, гр. Враца. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота не представлява природно местообитание, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 0,992 дка, което представлява незначителен процент от територията на защитената зона. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове,

предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания, предвид това, че района е антропогенно повлиян от жилищна, обществена пътища и др., както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, поради разположението му в периферията на защитената зона.

3. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на дейностите, свързани с предвиденото ИП не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да оказат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона.

Реализацията на ИП за „Обособяване на площадка за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 12259.1007.4 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, м-ст. Чудна, кв. Бистреץ“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

Дата: 01.07.2022г.

