МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РИОСВ СМОЛЯН

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, ☎Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100,Сектор „ИДЗП"- 60100, 60117 Fax: 0301-60121
http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg;

РЕШЕНИЕ № 72 - ОС /2009 г.

за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него с **вх. № КПД-10-1513/ 19.12.2009 г.**,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение за изграждане на "БАЗА ЗА ОТДИХ" в имоти № 10096 и 10097 в местността „Врътката", землище на с. Чала, общ. Борино върху защитените зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: в имоти № 10096 и 10097 в местността „Врътката", землище на с. Чала, общ. Борино, **защитените зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113**
Възложител: „БАУХАУС" ЕООД, с адрес: гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с **вх. № КПД-10-1513/ 19.12.2009 г.** се предвижда изграждане на "БАЗА ЗА ОТДИХ" в имоти № 10096 и 10097 в местността „Врътката", землище на с. Чала, общ. Борино. Предлаганият ПУП-ПРЗ за имоти № 10096 и 10097 с обща площ на имотите – 2466 м^2 в местността „Врътката", землище на с. Чала, общ. Борино е разработен с цел обособяване на:

1. УПИ … - 10096 за БАЗА ЗА ОТДИХ с обща площ 1212 м^2 и 54 м^2 – за улична регулация; и
2. УПИ … - 10097 за БАЗА ЗА ОТДИХ с обща площ 1142 м^2 и 58 м^2 – за улична регулация.

Транспортната връзка се осъществява по съществуващ полски път на община Борино с габарити 6 метра.
Показатели на застрояване и за двата имота са: максимален процент на застрояване – 30 %, озеленяване – 50 %, Кинт – 1,5. Етажност – до 3 етажа (10 метра).
Общата площ на имоти № 10096 и 10097 върху които ще се застроява е 2466 м^2 (2, 46 декара).

*Инвестиционното предложение **попада** в защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113.*

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС, за което е издадено Становище на РИОСВ Смолян от 2007 година.

В тази връзка инвестиционното предложение е обект на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи - Западни" и Триград - Мурсалица, съгласно разпоредбата на § 4 ал. 3 от Наредбата за ОС (респективно § 14, ал.1 и ал.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ,бр. 52/2007 г.)).

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение с голяма вероятност ще засегне местообитания приоритетни за опазване на защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113.

2. Реализацията на инвестиционното предложение се предполага, че ще засегне места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113

3. Степентта на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоните като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и подръжката на обекта.

4. Предвид разположението на инвестиционното предложение, което ще се реализира на обща площ 2466 кв.м., съществува голяма вероятност от значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно стандартните формуляри, тъй като в близост до настоящето инвестиционно предложение за изграждане на "БАЗА ЗА ОТДИХ" в местност „Врътката", землище на с. Чала се намират други такива - процедирани или които се очаква да се осъществят.

5. При реализация на инвестиционното предложение има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове.

6. По време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в двете защитени зони.

На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113, да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тази зона и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.

2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;

3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието за всяка от защитените зони или в мрежата като цяло.

4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;

5. Да бъдат предложени и оценени конкретни **смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване** на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на

зоната, предмета на опазване в нея и характеристиките на инвестиционното предложение.

6. Да бъдат предложени и оценени **алтернативни варианти** по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.

7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитената зона:

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на експерти в областта на ботаниката и зоолгията. Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр. 73/2007/.*

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 23. 12. 2009 г. **и. д. Директор на РИОСВ – Смолян**

/Любомир Михтарев/

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

РИОСВ Смолян

✉гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, ☎Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60119, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121,
http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ Смолян
Изх.№ КПД 14-366
дата 29.03.07

СТАНОВИЩЕ

на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Смолян

за инвестиционно предложение: "База за отдих", намиращо се в ПИ № 10096 и 10097, в м. „Врътката" , в землището на с.Чала, общ. Борино, обл.Смолянска, с обща площ 2466 м^2,

по искане на: „Баухаус" ЕООД, гр. София, у

Представеното ни за становище инвестиционно предложение, не попада в Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда обнародван в ДВ 91/2002 год. на 25.09.2002 год. и **не подлежи** на задължителна ОВОС или на преценка от необходимостта за изготвяне на доклад по ОВОС по смисъла на чл.93 от Закона за опазване на околната среда.

РИОСВ – Смолян, на основание представената информация за инвестиционното предложение, местоположението му и при спазване на изискванията на екологичното законодателство, счита, че въздействието от реализацията му върху компонентите на околната среда ще е минимално.

- При последващото проектиране, възложителят да предвиди съоръжение за пречистване на битово-фекалните води или включването им в колектор за отпадни води и организира събирането на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.
- Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.

Инвестиционното предложение следва да се прецени на заседание на общинския експертния съвет по устройство на територията, като при наличие на забележки и предложения по отношение на опазване на околната среда, същите следва да се запишат към протокола от заседанието за изпълнение.

При промяна на инвестиционното предложение /включително промяна на неговото наименование и/или възложител/ възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от датата на промяната.

Същото да се счита за дадено задължително за изпълнение предписание по чл. 155 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ • РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

Директор РИОСВ – Смолян: инж. Илия Спилков