



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 4 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Развитие на индустриален парк „Видин – юг“, находящ се в Южната промишлена зона на гр. Видин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ВН Инвестзон“ ООД, с адрес на седалище: гр. София, общ. Столична, ул. „Неофит Рилски“ № 55, ет. 1, ап. 12, ЕИК: 206972762.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с развитие на индустриален парк „Видин – юг“, находящ се в Южната промишлена зона на гр. Видин (ПИ с идентификатори 10971.510.413, 10971.510.416, 10971.510.401, 10971.510.402, 10971.510.403, 10971.510.404, 10971.510.406, 10971.510.405, 10971.510.400, 10971.510.397, 10971.510.396, 10971.510.395, 10971.510.394, 10971.510.398, 10971.510.399, 10971.510.412 по КKKP на гр. Видин) и включва дейности по изграждане и рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура в рамките на парка и на довеждаща инфраструктура до него – водоснабдяване, канализация, електрозахранване, пътна инфраструктура и други при необходимост. Предвижда се:

- Изграждане на нова площадкова водопроводна мрежа за питейно-битови и противопожарни нужди: ще се изпълни с многослойни полиетиленови тръби с висока плътност (PE RC + 100/ Ø160 мм/10 bar), положени в изкоп (0,70 м ширина и 1,65 м дълбочина), засипани и уплътнени с баластра (до 0,40 м от терена) и с несортиран трошен камък (последните 0,40 м до кота терен). Трасето на новите площадкови водопроводи е избрано в уличното платно, на 1,0 м от бордюра на тротоара. След засипване и уплътняване на изкопите ще се възстановят нарушените улични настилки. По площадковата мрежа ще се монтират 13 спирателни крана (шибърни, от ковък чугун, за работно налягане PN 10 bar – комплект с прът, охранителна гарнитура и чугунено предпазно гърне, което ще се укрепи с бетонови плочи 0,60/0,50/0,10 м) и 39 надземни пожарни хидранта Ø80 мм с пълнен дренаж



на остатъчната вода (комплект с коляно – пета, отделени от водопровода със спирателен кран Ø80 мм за монтаж и демонтаж).

- *Сградно водопроводно отклонение (СВО) за захранване с вода на новата площадкова водопроводна мрежа за питейно-битови и противопожарни нужди:* ще се свърже със съществуващ уличен водопровод Ø160 мм HDPE тръби, като връзката ще се изпълни с HDPE заваряем тройник Ø160x160x160 мм и две електрозаваряеми муфи Ø160 мм. СВО ще се изпълни с полиетиленови тръби с висока плътност (HDPE PE 100/ Ø160 мм/10 bar). На отклонението, на връзката с уличния водопровод, ще се монтира спирателен кран Ø150 мм с охранителна гарнитура и предпазно гърне, което ще се бетонира. Тръбите на СВО ще се положат в изкоп (0,60 м ширина и 1,60 м дълбочина) върху пясъчна възглавница (0,10 м дебелина), след което ще се засипят и уплътнят с пясък (до 0,20 м над темето), баластра (до 0,40 м от кота терен) и несортиран трошен камък (последните 0,40 м до кота терен). След засипване и уплътняване на изкопите ще се възстановят нарушените улични настилки. Предвижда се изграждане на стоманобетонова водомерна шахта, на 1,00 м от уличната регулационна линия. В нея ще се монтира арматурно-водомерен възел, състоящ се от спирателен кран Ø150 мм, филтър Ø150 мм, прав участък 0,50 м – Ø100 мм, комбиниран водомер за студена вода Ø100 мм, демонтажна фланшова връзка Ø100 мм, ВК Ø150 мм и спирателен кран Ø150 мм. Връзките между полиетиленовите тръби ще се изпълнят чрез челно термично електромуфово заваряване, а между полиетиленовите тръби и арматурите – чрез заваряеми полиетиленови фасонни части за фланшови съединения.

- *Изграждане на нова площадкова водопроводна мрежа за технологични нужди:* ще се изпълни с многослойни полиетиленови тръби с висока плътност (PE RC + 100/ Ø250 мм/10 bar), положени в изкоп (0,70 м ширина и 1,75 м дълбочина), засипани и уплътнени с баластра (до 0,40 м от терена) и с несортиран трошен камък (последните 0,40 м до кота терен). Трасето на новите площадкови водопроводи е избрано в уличното платно, на 1,0 м от бордюра на тротоара. След засипване и уплътняване на изкопите ще се възстановят нарушените улични настилки. По площадковата мрежа ще се монтират 13 спирателни крана (шибърни, от ковък чугун, за работно налягане PN 10 bar – комплект с прът, охранителна гарнитура и чугунено предпазно гърне, което ще се укрепи с бетонови плочи 0,60/0,50/0,10 м). Новата площадкова водопроводна мрежа ще се захранва с вода от съществуващ собствен водоизточник (шахов кладенец тип „Раней“), посредством съществуващи напорен водопровод (Ø420 мм стоманени тръби) и водоснабдителна помпена станция с черпателни резервоари (2 x 1000 м³).

- *Рехабилитация и обновяване на съществуващи кабелни линии, разпределителни уредби и трансформатори:* по-голяма част от електрическите съоръжения ще се заменят с нови. Разпределителните уредби 6,3/0,4 kV ще съдържат съответните изводи и трансформаторни полета, както и контролно мерене за всеки имот. В тях ще се монтират нови силови трансформатори 6,3/0,4 kV със съответната мощност, като при необходимост могат да се монтират и тринамотъчни силови трансформатори 6,30/20/0,4 и 6,3/10/0,4 kV. Разпределителните уредби 6,3/0,4 kV със съответните изводни и трансформаторни полета, ще се захранят с нови кабелни линии 6,3 kV от съществуващата главна разпределителна уредба 6,3 kV в п/ст „ТЕЦ Видин“. Новите кабелни линии ще се положат по изградените кабелни естакади, като се запазят съществуващите трасета. От естакадите до съответните разпределителни уредби в имотите, кабелите ще се изтеглят в съществуващи кабелни канали. При липса на проходимост или техническа невъзможност да се използват съществуващите канали, кабелите ще се положат в свободен изкоп до съответните уредби. Предвидените мощности са съобразени с техническата възможност на съществуващите силови трансформатори в п/ст „ТЕЦ Видин“: Тр. 1 – ТМРУ – 31500/110/6,3 и Тр 2 – ТМРУ 31500/110/6,3.

- **Монтаж на зарядни станции за електромобили:** предвиждат се четири зарядни станции за електромобили – две с мощност 22 kW и две с мощност 80 kW, които ще се захранят с електричество от близките трансформаторни постове.

- **Реконструкция/Рехабилитация на вътрешните пътища и на второстепенен локален път за парка (ПИ с идентификатор 10971.510.120 по КKKP на гр. Видин):** в участъците за реконструкция ще се положи нова пътна конструкция на настилка за категория на движението „тежко“ със следните пластовете: асфалтобетон тип А – 4 см; неплътен асфалтобетон (биндер) – 4 см; битомизирана основа Ао – 12 см; пътна основа от несортиран трошен камък фракции 0 – 63 мм – 45 см. Участъците за рехабилитация ще бъдат ремонтирани чрез полагане на два нови асфалтобетонни пласта. Ще бъдат подменени бордюрите и тротоарите. На проектираните пътища и тротоари ще бъде осигурена достъпна среда за хора в неравностойно положение. Осигуряването на безопасност на движението и регулиране на трафика ще се извърши чрез полагане на хоризонтална пътна маркировка и монтаж на нови пътни знаци. Предвидени са необходимите места за паркиране, основни и обслужващи автомобилни пътища, пешеходни трасета.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС (т. 10, буква „б“) и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотите, които ще бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, като и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на 3,97 км от тях.

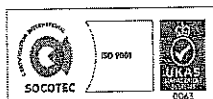
Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000524 „Оризището“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение за инфраструктурна обезпеченост на индустриален парк „Видин – юг“, находящ се в Южната промишлена зона на гр. Видин ще се осъществи на обща площ от 649 029 м². Предвижда се рехабилитация, реконструкция и изграждане на вътрешна техническа и екологична инфраструктура (на площ от 608 117 м²), както и реконструкция/рехабилитация на довеждаща за парка инфраструктура (на площ от 40 912 м² – ПИ с идентификатор 10971.510.120 по КKKP на гр. Видин, с начин на трайно ползване *За второстепенна улица*).

2. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с: рязане и разваляне на улични настилки; разваляне на тротоари; направа на изкопи; демонтажни и монтажни дейности; полагане и изтегляне на кабели; изграждане на нова настилка; полагане на бетонови бордюри и плочи за тротоар.



3. Захранването с вода на парка за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Видин, а за технологични нужди – от съществуващ шахтов кладенец тип „Раней“ № 6, находящ се в ПИ с идентификатор 10971.510.184 по КККР на гр. Видин. Предвижда се да се изпълнят мероприятия по ревизиране, почистване и частични ремонти (в случай на необходимост) на съществуващата площадкова канализационна мрежа. За пречистване на формираните отпадъчни води се планира реконструкция на съществуваща пречиствателна станция. След необходимото пречистване, водите ще се заустват в р. Дунав. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-939-(5)/10.01.2024 г. на БДДР – Плевен:

- реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките и законовите изисквания в становището;

- предвидените дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с код GD_1 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“, код на действие GD_1_2 „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“, тъй като инвестиционното предложение не предвижда дейности, свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

- реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г. на Дунавски район. Дейностите не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г. на Дунавски район.

4. Индустриалния парк е с осигурен пътен достъп от общинската и републиканската пътна мрежа. В инвестиционното предложение са предвидени главно ремонтни дейности на пътната настилка на вътрешни пътища и довеждащ път към парка.

5. Предвижда се част от генерираните при строително-монтажните работи отпадъци да се вложат обратно в настиката, а друга част да се предават на лица за последващо третиране. Земните маси от изкопните дейности ще се връщат в обратен насип, а излишните ще се извозват до определено за целта място.

6. Риск от инциденти не се очаква, при спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд.

7. С изх. № 10-4-1/01.02.2024 г. РЗИ – Видин изразява становище, че за инвестиционното предложение не се налага извършване на ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – ПИ с идентификатори 10971.510.413 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 53508

м²), 10971.510.416 (НТП За друг ПИ за движение и транспорт, площ 15234 м²), 10971.510.401 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 154809 м²), 10971.510.402 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 4958 м²), 10971.510.403 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 21441 м²), 10971.510.404 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 213400 м²), 10971.510.406 (НТП За друг ПИ за движение и транспорт, площ 6002 м²), 10971.510.405 (НТП За друг ПИ за движение и транспорт, площ 18736 м²), 10971.510.400 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 23928 м²), 10971.510.397 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 3051 м²), 10971.510.396 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 3155 м²), 10971.510.395 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 8188 м²), 10971.510.394 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 14775 м²), 10971.510.398 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 15761 м²), 10971.510.399 (НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 32624 м²), 10971.510.412 (За друг ПИ за движение и транспорт, площ 18547 м²) по КККР на гр. Видин, общ. Видин, образуващи индустриален парк „Видин – юг“ и ПИ с идентификатор 10971.510.120 (НТП За второстепенна улица, площ 40912 м²) по КККР на гр. Видин.

2. Съгласно изразеното становище от БДДР – Плевен:

- към настоящия момент инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди, както и не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ;

- землището на гр. Видин попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения с код BG1_APSFR_DU_001, утвърдени от министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.;

- инвестиционното предложение попада в обхвата на границите на заливане, определени при водни количества с обезпеченост 0,1% и 1% (с период на повторение 1000 г. и 100 г.) и е в непосредствена близост до границите с обезпеченост 5% (с период на повторение 20 години).

3. Не се очаква реализирането на предвидените дейности да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение и местоположението му спрямо защитена зона BG0000524 „Оризището“ от реализацията му не може да се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове;

- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;

- замърсяване на местообитания в защитената зона;

- безпокойство на видове;

- влошаване на природозащитния статус на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване,

продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на индустриалния парк и на второстепенния локален път за него.

2. По време на строителството се очаква отделяне на неорганизиран прахови емисии в атмосферата и генериране на шум в околната среда. Същите ще са с временен характер, до приключване на строително-монтажните дейности.

3. Съгласно становището на БДДР – Плевен, реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Видин.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Видин (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС и към момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

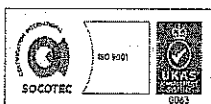
1. По време на строителството при сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци за недопускане на неорганизиран прахови емисии.

2. При товаро-разтоварни и земноизкопни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

3. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или строителни отпадъци да се използват само затворени или покрити с платница транспортни средства.

4. Да се извърши чрез Национална система за отпадъци (НИСО), подържана от Изпълнителна агенция по околна среда, класификация на всички отпадъци, които ще се образуват на площадката при реализиране на инвестиционното предложение, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците, като се предприемат необходимите действия по реда на цитираната наредба.

5. Управлението на строителните отпадъци да бъде съгласно изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.



6. Образованите отпадъци да се съхраняват на мястото на образуване до предаването им за последващо третиране на лица притежаващи необходимите документи по ЗУО. Предаването на отпадъците да бъде въз основа на сключен писмен договор.

7. Да се предприемат действия пред БДДР – Плевен за издаване на разрешително за водовземане и разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води по реда на Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.02.24 год

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана

