



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ № 42 - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №2177/10.05.2022 г. и допълнителна документация с вх. №2177(2)/31.05.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.270, местност Попина лъка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, вкл. местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: имот с идентификатор 43699.57.270, местност Попина лъка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград.

Възложител: МАРИЯ ЕФТИМОВА ГРАМАТИКОВ

Обща информация за плана.

Поземлен имот с идентификатор 43699.57.270 в местността Попина лъка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, с площ 199 кв. м, Горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид горски имот“ е собственост на ЮЗДП-ТП „ДГС Сандански“.

От ЮЗДП ТП ДГС „Сандански“ е издадено становище с изх. №10-07-5/30.07.2021 г., с което се дава съгласие на Мария Ефтимова Гушкова и Илия Ефтимов Граматиков за закупуване на земи от горския фонд (имот с идентификатор 43699.57.270) по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните



разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г., изм. и доп.).

Съгласно приложената информация/документация, в имота са изградени без строителни книжа, двуетажна вилна сграда със застроена площ 21 кв. м, друг вид сграда за обитаване със застроена площ 13 кв. м, септична яма. Имотът е захранен с ел. енергия от ЧЕЗ. В района няма водопровод и канал, собственост на „УВЕКС“ ЕООД – гр. Сандански. Не се предвиждат нови строителни дейности, изграждане на нови постройки и/или разширение на съществуващите такива. Не се предвижда премахване на дървесна растителност.

Съгласно приложена обяснителна записка към ПЗ, проектът предвижда отреждането на имот с идентификатор 43699.57.270 за „рекреационни дейности“ - зона Ок. Предвидено е ниско свободно застрояване при показатели за застрояване, както следва: Пп - до 30% и Кинт - до 1,5.

Електроснабдяването и водоснабдяването е предвидено чрез външни връзки.

Канализацията ще се реши, чрез изгребна яма в имота.

С проекта на ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имот с идентификатор 43699.57.270, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/2021 г.) и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 48/2013 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че прилагането на плана е **допустимо** спрямо режими на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 „Пирин Буфер”, определени със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвид това, че имота е застроен и с плана не се предвиждат нови строителни дейности, вкл. разширение и изменение, то прилагането му не предполага пряко унищожаване, увреждане, фрагментиране и/или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 “Пирин Буфер”.

2. С прилагането на ПУП-ПЗ, няма вероятност да се създадат предпоставки за безпокойство на видовете, предмет на опазване в засегнатите зони, както и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите.

3. С прилагането на ПУП-ПЗ не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението и характерът на плана спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони и степента на засягането на защитените зони от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43699.57.270, местност Попина лъка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград **се съгласува само за конкретно заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 17.06.2021.

Съгласувано с: Ангел Георгиев, директор ДПД

Изготвил: гл. експерт в ДПД Людмила Зашева