



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 65 -ЕО/ 14.05.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3867(2)/05.02.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-33-3/08.04.2025г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1808/А1/18.02.2025г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПР и ПРЗ за УПИ I-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.105 по КК), X-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.115 по КК), IX-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.114 по КК), VIII-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.113 по КК), VII-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.112 по КК), VI-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.111 по КК), V-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.110 по КК), кв. 21 по плана на с. Просеник и поземлен имот с идентификатор 58640.21.106 по КК на с. Просеник, Община Руен“;

възложител: МЕХМЕД МЕХМЕД

Характеристика на плана:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), засяга следните имоти, намиращи се в кв.21 по плана на с. Просеник, местност „Азмака“ в Община Руен:

- УПИ I-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.105), земеделска територия, НТП За друг вид производствен, складов обект, с обща площ 1130 кв. м;
- X-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.115), земеделска територия, НТП За друг вид производствен, складов обект, с обща площ 565 кв. м;
- IX-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.114), земеделска територия, НТП За друг вид производствен, складов обект, с обща площ 565 кв. м;
- VIII-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.113), земеделска територия, НТП За друг вид производствен, складов обект, с обща площ 562 кв. м;
- VII-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.112), земеделска територия, НТП За друг вид производствен, складов обект, с обща площ 868 кв.м;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- V-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.110), земеделска територия, НТП За друг вид производствен, складов обект, с обща площ 640 кв. м;
- Поземлен имот с идентификатор 58640.21.106 по КК на с. Просеник. Община Руен земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща площ 1023 кв. м.

Със Заповед №РД-08-790/31.10.2024 г. издадена от Кмета на Община Руен е разрешено изработване на проект за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в териториален обхват на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-91, X-91, IX-91, VIII-91, VII-91, VI-91, V-91, в кв. 21 по плана на с. Просеник, община Руен, област Бургас.

Имотите попадат в устройствена зона „Жм“— жилищна устройствена зона, с предвидено в нея ново свободно застрояване, ниско етажно, жилищно застрояване (до 10,0 м), Кинт – 1,2, Пл. на застрояване – 60%, мин. озеленена площ – 405. С плана се предвижда от площта на горепосочените имоти да се обособят два нови имота, а именно: УПИ I-91 и УПИ V-91 по плана на с. Просеник. Община Руен. С Изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда новообразуваният УПИ I-91 да се отреди „за търговски дейности“. Площите на останалите имоти X-91, IX-91, VIII-91, VII-91, VI-91, V-91 и част от поземлен имот с идентификатор 58640.21.106 по КК на с. Просеник, Община Руен ще се обединят в един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот - нов УПИ V-91 по плана на с. Просеник. Община Руен, с промяна на отреждането им по действащия план от „за жилищно строителство“ в „за ритуален дом и жилищни сгради“.

Водоснабдяването на новообособените УПИ ще се осъществи чрез общо водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø90 тип PE100 PN10. Водоснабдяването на всеки УПИ ще се осъществи от площадковия водопровод, чието трасе ще премине по обособената улица от ПЕВП тръби тип PE100 PN10 чрез сградно водопроводно отклонение, тротоарен спирателен кран и водомерна шахта.

В района на имотите няма изградена улична канализация. Битовите отпадъчни води ще се включат в площадковата канализация и ще се заустват във водопълтен задържателен резервоар. От него, същите ще се изтрѣбват периодично с фекална машина от фирма, оторизирана за тази дейност и ще се извозват до действаща ПСОВ за пречистване.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитени зони по чл.1, ал.2 от Наредбата за ОС. Най-близко разположени /на около 5,03 км/ са защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр.23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020



гр. Бургас, н-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



г. (ДВ, бр. 11/2021 г.), и изм. и доп. със Заповед № РД-707/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПР и ПРЗ не засягат защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е ПЗ „Доброванските гъби“ и отстон от плана на разстояние по-голямо от 4,6 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПР и ПРЗ ще бъдат в границите на обявените имоти, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близко разположената защитена територия.

2. Промяната на ПУП-ПР и ПРЗ е в рамките на вече одобрен предходен план и няма да се засегнат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

3. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- С реализацията на плана се засяга територия, отдалечена на около 5,03 км от защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска Еменска планина“. При осъществяване на плана и произтичащите от него инвестиционни предложения, ще се засегнат площи, които са разположени в урбанизирана територия, като ще се промени отреждането им по действащия план от „за жилищно строителство“ в „за ритуален дом и жилищни сгради“. Предвид гореизложеното не се очаква процент на загубената площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни спрямо площта им в защитените зони, в Континенталния биогеографски регион или в мрежата като цяло.

- Изменение на ПУП-ПР и ПРЗ сами по себе си не генерират въздействия върху околната среда, същия устройват територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в отделните имоти, предмет на плана, а именно: за ритуален дом и жилищни сгради. Устройство на територията за такъв тип инвестиционни предложения не предполага генерирането на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията им. При експлоатацията им се очаква генериране на незначителни количества отпадъци при ремонтни дейности..



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Строителните работи по реализация на свързаните инвестиционни предложения с изменение на ПУП-ПР и ПРЗ ще имат временно краткосрочно въздействие, като фактор на безпокойство.

- Няма вероятност да се предположи вероятност от въздействие върху природозащитните цели и целостта на защитените зони.

- Отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/ и описаните характеристики на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1808/A1/ от 18.02.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Хаджийска - от 3 km след с. Ръжица до яз. Порой“ с код BG2SE600R015, определено в много лошо екологично състояние и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние: постигане на умерено екологично състояние по биологичен елемент- Риби; постигане на добро екологично състояние по биологични елементи - МФ; постигане на добро екологично състояние по физико-химични елементи - общ азот; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения. Поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Руен- Бяла“ с код BG2G000000PG028, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № № 10-33-3/08.04.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве и не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-33-3/08.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1808/A1/ от 18.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на плана и при реализирането му да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) № 1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.) и Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение № БС- 65 -ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПР и ПРЗ за УПИ I-91(Поземлен имот с идентификатор 58640.21.105 по КК), X-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.115 по КК), IX-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.114 по КК), VIII-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.113 по КК), VII-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.112 по КК), VI-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.111 по КК), V-91 (Поземлен имот с идентификатор 58640.21.110 по КК), кв. 21 по плана на с. Просеник и поземлен имот с идентификатор 58640.21.106 по КК на с. Просеник, Община Руен“ не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Дарур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvb@unacs.bg
www.riosvb.com

