



РЕШЕНИЕ №ВТ-09-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на Общ устройствен план на община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 65927.501.1726 по КК и КР на гр. Севлиево и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 65927.501.1725 и 65927.501.1726 по КК и КР на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на изменение на ОУПО: кметът на Община Севлиево, ЕИК 000215889

Адрес: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода“ №1

Възложител на ПУП – ПРЗ: Добринка Цанкова

Роберт Цанков

Характеристика на проекта за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП - ПРЗ:

Предварителният проект на ОУПО Севлиево е съгласуван със Становище по екологична оценка №01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Севлиево (ОУПО), поземлен имот с идентификатор 65927.501.1726 по КК и КР на гр. Севлиево попада в устройствена зона „За жилищни нужди с малка височина и плътност (Жм)“. С настоящото изменение на ОУПО се предвижда промяна на устройствената зона в устройствена зона „За обществено обслужващи функции (Оо)“.

След влизане в сила на изменението на ОУПО, с Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) се предвижда определяне на режимите на застрояване и отреждането на поземлени имоти с идентификатори 65927.501.1725 и 65927.501.1726 по КК и КР на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, идентични съответно с УПИ XV-1725 и УПИ XVI-1726, кв. 46 по плана на гр. Севлиево, както следва:

- За УПИ XV-1725, кв. 46: Н – до 10 m (до 3 етажа); Пзастр. – 60%; Позел. – 40%; Кинт – 1,2, начин на застрояване – свободно и свързано. Конкретното предназначение на имота ще се промени от „за жилищни нужди (Жм)“ в „за жилищни нужди и обществено обслужване“, при условията на устройствена зона Жм, като предвижданията на ПУП – ПРЗ са в съответствие с действащия ОУПО.

- УПИ XVI-1726, кв. 46: Н – до 10 m (до 3 етажа); Пзастр. – 70%; Позел. – повече от 20%; Кинт – 2; начин на застрояване – свързано. Конкретното предназначение на имота ще бъде „за обществено обслужване“, при условията на устройствена зона Оо.

Поземлен имот с идентификатор 65927.501.1725 по КК и КР на гр. Севлиево е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“ и площ 373 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 65927.501.1726 по КК и КР на гр. Севлиево е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“ и площ 145 кв. м.

С Решение №212 от Протокол №11 на Общински съвет – Севлиево е одобрено задание и е разрешено изработване на устройствени проекти за изменение на ОУПО в обхват поземлен имот с идентификатор 65927.501.1726 по КК и КР на гр. Севлиево, представляващ УПИ XVI-1726, кв. 46 по регулационни план на гр. Севлиево.

Със Заповед №1078 от 28.10.2022 г. на заместник - кмета на Община Севлиево е разрешено изработването на ПУП – ПРЗ, с обхват УПИ XV-1725 и УПИ XVI-1726, кв. 46 по регулационни план на гр. Севлиево.

Проектът за изменение на ОУПО Севлиево представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), с обхват проект за изменение на ОУПО Севлиево.

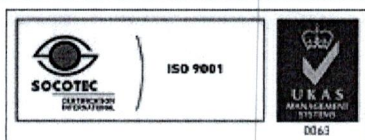
Проектът на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Севлиево е създаване на устройствена основа за конкретното отреждане на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1726 по КК и КР на гр. Севлиево, който съгласно предвижданията на действащия ОУПО, попада в устройствена зона „За жилищни нужди с малка височина и плътност (Жм)“. С настоящото изменение на ОУПО се предвижда промяна на устройствената зона в устройствена зона „За обществено обслужващи функции (Оо)“.

2. С Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) се предвижда определяне на режимите на застрояване и отреждането на поземлени имоти с идентификатори 65927.501.1725 (УПИ XV-1725, кв. 46) и 65927.501.1726 по КК и КР на гр. Севлиево (УПИ XVI-1726, кв. 46), община Севлиево, област Габрово, както следва:

2.1. За УПИ XV-1725, кв. 46: Н – до 10 m (до 3 етажа); Пзастр. – 60%; Позел. – 40%; Кинт – 1,2, начин на застрояване – свободно и свързано. Конкретното предназначение на имота ще се промени от „за жилищни нужди (Жм)“ в „за жилищни нужди и обществено обслужване“, при условията на устройствена зона Жм, като предвижданията на ПУП – ПРЗ са в съответствие с действащия ОУПО.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11

Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784

e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



3. За УПИ XVI-1726, кв. 46: Н – до 10 m (до 3 етажа); Пзастр. – 70%; Позел. – повече от 20%; Кинт – 2; начин на застрояване – свързано. Конкретното предназначение на имота ще бъде „за обществено обслужване“, при условията на устройствена зона Оо.

4. Настоящото изменение на план и ПУП - ПРЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същият се разработва за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

5. В обхвата на изменението на ОУПО влизат следните поземлени имоти с идентификатори по КК и КР на гр. Севлиево:

5.1. 65927.501.1725 по КК и КР на гр. Севлиево е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“ и площ 373 кв. м.

5.2. 65927.501.1726 по КК и КР на гр. Севлиево е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“ и площ 145 кв. м.

Имотите не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита, като същите са част от урбанизираната територия на гр. Севлиево.

6. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

6.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

6.2. Не са разположени в близост до предприятие и/или съоръжение, класифицирано като такова с висок или нисък рисков потенциал.

6.3. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище на инспекцията с изх. №10-8-1/24.02.2023 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

8. Имотите, предмет на изменението на ОУПО Севлиево и ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, обявена със Заповед №РД-288/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 47/2021 г.), която се намира на отстояние от 1,44 km.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО Севлиево, както и при реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

8.1. Имотите, предмет на плана, са разположени извън защитена зона и на достатъчно отстояние от най - близко разположената защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски“, поради което:

8.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

8.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

8.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

9. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Севлиево не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

10. Предвид мащаба на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Севлиево не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в т. ч. и върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.03.2023 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

