



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 1/03.01.2023 г. и допълнителна документация с вх. № 11193/16.06.2023 г. и № 12632/10.07.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), за поземлен имот с идентификатор 05147.380.839, м. „Старият рът-Кобиля“, с. Бойковец, община Етрополе, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-275/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 43/2021 г.).

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 05147.380.839, м. „Старият рът-Кобиля“, село Бойковец, община Етрополе

Възложител: Ц Кръстева, Н Николов и Х Николов.

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, с подробен устройствен план – план за застрояване, за поземлен имот с идентификатор 05147.380.839, м. „Старият рът-Кобиля“, с. Бойковец, община Етрополе, се предвижда изграждане на една жилищна сграда, басейн и барбекю.

По данни на възложителя водоснабдяването и електроснабдяването на обекта ще се осъществи от мрежата на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. Достъпа до имота ще се осъществява по съществуващ полски път.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана.

Във връзка с горното, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“: BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0001043



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

„Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово”.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като така представеният ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово”, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово”, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000”.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0001043 „Етрополе – Байлово” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спази следното

УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – макс 60%; максимален коефициент на застрояване 1,2; височина на застрояването – до 10 м; озеленена площ – мин. 40%.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.



Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.07.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

