



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-31-ПР/2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Автокъща, сервиз и битова сграда“, в поземлен имот с идент. 12259.674.110, м. „Занкиното“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Иван Христов Иванов, ул. „Искър“ №7, с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на автокъща за продажба на употребявани автомобили, с административна сграда с площ 35 м², изграждане на автосервиз с площ 100 м² и битова сграда също с площ 100 м².

В автосервиза ще се извършват диагностични и ремонтни дейности. На площадката в имота се предвиждат автотенекеджийски услуги и боядисване на автомобили, като за целта се предвижда монтиране на камера за боядисване.

ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 12259.674.110, с трайно предназначение на територията: „земяделска“, НТП: „ливада“, с площ: 3812 кв.м., м.„Занкиното“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

От дейността на обекта се очакват отпадъци от опаковки от резервни части, моторни и смазочни масла. Генерираните отпадъци ще се съхраняват в закрито помещение, разделени в подходящи съдове, до тяхното извозване от специализирани фирми.

Битовите отпадъчни води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ полски път – общинска собственост.



Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10, б. „б” - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение №2 на ЗООС, и съгласно нормативните разпоредби **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС). Съгласно чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 „Врачански Балкан” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), предвиденото инвестиционно предложение **подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта** с предмета и целите на опазване на защитените зони. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящето решение.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е обособяване на автокъща за продажба на употребявани автомобили, с административна сграда с площ 35 м², изграждане на автосервиз за диагностични, ремонтни, автотенекеджийски услуги и боядисване на автомобили с площ 100 м² и битова сграда също с площ 100 м².
2. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
3. Обектът ще бъде захранен с вода от водопроводната мрежа на гр. Враца.
4. Имотът е захранен с ел. енергия.
5. Битовите отпадъчни води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма.
6. Генерираните отпадъци от дейността на обекта ще се съхраняват в закрито помещение, разделени в подходящи съдове, до тяхното извозване от специализирани фирми.

7. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
9. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
11. Съгласно становище с изх. № 10-6-1/15.11.2018г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идент. 12259.674.110, с трайно предназначение на територията: „земяделска“, НТП: „ливада“, с площ: 3812 кв.м., м.„Занкиното“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие („Натура 2000“ места).
5. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 5.1. Реализацията на предвидената с ИП дейност няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като местоположението е извън техните граници, както и не се налага изграждане на нова пътна или друга техническа инфраструктура, преминаваща през територията им.
 - 5.2. Въздействието от ИП ще е локално, само в рамките на имота и предвид местоположението, обема и характера на дейността, реализацията му не предполага негативно въздействие, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
 - 5.3. Няма вероятност от възникване на кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение в комбинация с други реализирани и одобрени за

реализация в границите на защитените зони инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

- 5.4. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното предложение община Враца (вх.№9400-0-11387/09.08.2018г.) и засегнатата общественост.
2. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на РИОСВ – Враца, и е предоставено копие на искането по чл.6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС и информацията на община Враца.
3. С писмо изх. №3200-228(1)/27.11.2018г. община Враца уведомява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
4. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди извършване на строителните дейности, при категория на земеделската земя от първа до шеста, хумусният пласт да бъде отнет и оползотворен съгласно изискванията на *Наредба №26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*
2. Строителните отпадъци, които ще се генерират при изграждането на обекта, да се съхраняват екологосъобразно до предаването им за последващо третиране/оползотворяване въз основа на писмен договор с лица притежаващи документ по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците.*
3. Да се извърши класификация на образуваните от дейността отпадъци, съгласно изискванията на чл. 7 от *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.*

4. Да се води отчетна книга, съгласно разпоредбите и изискванията на Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.
5. Да се осигури извозването на отпадъчните води от лицензирана фирма до ПСОВ, при сключен договор с „ВиК“ ООД за приемане за пречистването им.
6. Дейността на обекта е необходимо да осигури спазване на допустимите нива на шум за съответната територия и в мястото на въздействие /най-близко отстоящата жилищна сграда/ утвърдени с Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
7. Авторепаратурните продукти, които ще бъдат използвани е необходимо да отговарят на нормите за максимално допустимо съдържание на летливи органични съединения, съгласно Приложение №2 към чл.3, ал.1 от Наредба за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при употребата на органични разтворители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.12.2018 г.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца



