



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 29 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.511.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Цветан Иванов, с адрес:

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.511.208 по КККР на гр. Видин, общ. Видин е допуснат за изработване с Решение № 115, взето с Протокол № 6/29.07.2019 г. на Общински съвет – Видин. Имотът е собственост на възложителя, с площ 4651 м², трайно предназначение на територията: *земеделска и НТП: пасище*. Инвестиционните намерения на възложителя са свързани с изграждане на ТИР паркинг с необходимите обслужващи сгради и съоръжения. Планът ще урегулира имота по имотни граници, съобразено със съществуващите улици и предвиди конкретно предназначение на имота „за ТИР паркинг”. Определят се ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: максимална височина до 10 м; плътност на застрояване до 60%; интензивност на застрояване до 1,8; минимална озеленена площ 25%. Показани са застроителни петна на изяснените до момента подобекти на бъдещата инвестиционна инициатива: вход/изход; поставяем контейнер за служителите на охраната; обслужваща сграда със застроена площ 120 м²; непосредствено прилежащо подземно разположено пречиствателно съоръжение; ТИР паркинг с 20 бр. места; паркинг за 9 бр. леки МПС; озеленяване.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.511.208 по КККР на гр. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Предложената промяна в предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Видин.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствен имот; подходящо



местоположение за реализацията на бъдещата инвестиционна инициатива; връзка със съществуващата пътна инфраструктура; разкриване на временни и постоянни работни места.

3. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. Разполагането на подобектите е съобразено със сервитутите на преминаващите през имота трасета на ВЕЛ 20 kV и водопровод Ø100 етернит. Предвижда се трафопост, който ще бъде захранен от ВЕЛ 20 kV, както и присъединяване към водопроводната мрежа на гр. Видин. Осигурен е достъп до обекта от второстепенна общинска улица от север.

5. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти, които са: второстепенна общинска улица; за друг вид производствен, складов обект; база за селскостопанска техника и пасище.

6. ПИ с идентификатор 10971.511.208 по КККР на гр. Видин не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG 0000524 „Оризисето“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на над 950 м от имота.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установи, че ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона, поради следните мотиви:

- Не може да се очаква загуба на площи на природни местообитания, както и на местообитания на видове, които са предмет и цел на опазване в зоната. Не се създава предпоставка за непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете, както и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани.

- Въздействието от присъствието на хора и техника (шум, вибрации, светлинно излъчване и др.) при реализирането на плана няма да доведе до прогонване на видове, предмет на опазване в зоната.

- Дейностите, заложи в плана няма да предизвикат нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животински популации и видове.

- Предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона планове, програми и инвестиционни предложения, не се очаква същите да предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

8. Съгласно писмо изх. № 10-24-1/26.04.2022 г. на РЗИ – Видин, за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.511.208 по КККР на гр. Видин не е необходимо да се извършва екологична оценка по отношение степенята на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение за изграждане на TIR паркинг, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.511.208 по КKKP на гр. Видин.

Дата: 23.05.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана