

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Факс: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riovs-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-022-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.3, чл.8, т.2, чл.40, ал.3 и ал.4 и уведомление по чл.10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: „Многофункционална сграда със смесено предназначение”

местоположение: УПИ I, кв.11 по плана на гр. Смолян, обл. Смолянска

възложител: „ЛИДЛ България ЕООД енд Ко” КД, със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. „Петра” № 6-8; офис ул. „Кукуш” №2, „Антим таур” ет.17, гр. София

характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда изграждане на многофункционална сграда със смесено предназначение (магазин от веригата ЛИДЛ), намиращо се в УПИ I, кв.11 по плана на гр. Смолян, обл. Смолянска, с обща площ 8973 м². Предложението ще включва:

- две площадки за изграждане на сгради със смесено предназначение с показатели на застрояване – максимална височина – 15м., максимална плътност на застрояване - 80% и озеленена площ – 20%;
- една площадка за жилищно строителство с показатели на застрояване - 10м., максимална плътност на застрояване - 60%, максимална интензивност на застрояване – 1.2 и озеленена площ – 40%;
- паркинги;
- зелени площи;
- пътни връзки.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „б” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Предложението ще се реализира в урбанизирана територия – град Смолян. В представената информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение, а именно:

- Почвените материали от петната на сградите и пътните връзки ще бъдат изгребани и депонирани на временно депо, като тези от А хоризонта ще се складират отделно.
- Строителната техника ще се движи само в границите на определения терен.
- По време на строителните работи в рамките на отредения терен ще се подготви площадка за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла, така че да не се допуснат случайни разливи.
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците.
- Контрол върху отпадъците от опаковки и рециклируемите отпадъци.
- Организиране на ремонтните работи с минимален риск за замърсяване на компонентите на околната среда.

2. Очаква се въздействията върху околната среда да са по-значителни през периода на строителството. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие в населеното място.

4. Отпадните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

5. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съществуващите ползватели. Обектът ще се изгради върху терен собственост на възложителя.

6. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

7. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗЗТ.

8. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони и не се очаква да въздейства върху местообитания приоритетни за опазване в най – близката до предложението защитена зона „Родопи - Западни”.

9. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие.

10. Към момента на издаване на решението в РИОСВ – Смолян и община Смолян не са получени устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 07 април 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян:



инж.Илия Спилков