



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-29-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „Делектра Солар“ ООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик, и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05459.44.440 и отреждане на УПИ II-440, „За изграждане на основи и съоръжения за фотоволтаичен парк (ФЕЦ)“ и изграждане на линеен обект, разположен върху повърхността на терена за пътен достъп до ФЕЦ и до ПИ с идентификатор 05459.44.429, м. Дуванлийска махала по КККР на с. Боримечково, общ. Лесичово, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ДЕЛЕКТРА СОЛАР“ ООД

със седалище: гр. София, р-н „Триадница“, ул. „Майор Първан Тошев“ № 26, ет. 1, ап. 1

Характеристика на плана:

Предлаганият проект за ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), в съответствие с Решение № 214, взето с Протокол № 26 от 29.05.2025 г. с което решение Общински съвет – Лесичово е одобрил задание и разрешил изработване на проект за Подобен устройствен план – ПРЗ на част от имот с идентификатор 05459.44.440, м. Дуванлийска махала по КККР на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на част от имота от друг вид дървопроизводителна гора в УПИ II-440 За ФЕЦ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която се предвижда в ОУП на община Лесичово и пътен достъп до ФЕЦ и до ПИ с идентификатор 05459.44.429. В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застрояка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

ПИ с идентификатор 05459.44.440 е с трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване (НТП) – Друг вид производителна гора, с обща площ 109 236 кв. м.

В тази връзка, с Решение № 1, рег. индекс РДГ 09-5644/ 09.07.2025 г., на основание чл. 73, ал. 1, т. 2 т. 6 от *Закона за горите*, РДГ-Пазарджик е дала предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 05459.44.440, състояща се от 49,468 дка, от които 44,640 дка за „Изграждане на основи на съоръжение на фотоволтаичен парк – ФЕЦ“ и 4,828 дка за „Изграждане на линеен обект, разположен върху имота на повърхността на терена – път“, представляващ горска територия, собственост на „Делектра Солар“ ООД, в района на ЮДП ДП – гр. Смолян, ТП ДГС – Пазарджик.

Частта от имота, в която ще бъде реализирано инвестиционното намерение подлежи на обезлесяване, което ще се извърши съгласно разпоредбите на *Закона за горите*.

Обезлесяването на определената с ПУП-ПРЗ площ ще бъде проведено, базирайки се на Наредба № 8 от 05.08.2011 год. за сечите в горите, чл. 36, ал. 1, т. 4 за усвояване на дървесина от имот с променено предназначение, като за целта се издава писмено разрешително по образец. Площта на обезлесяването е мястото на обособената площадка, в случая 49,468 дка.

Съгласно *Закона за горите*, в срок до 30 дни, лицето, издало разрешителното за сеч съставя протокол за освидетелстване на сечипето, който се подписва и от лицето, на което е издадено разрешителното.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда за сметка на част от ПИ с идентификатор 5459.44.440, м. Дуванлийска махала по КККР на с. Боримечково, общ. Лесичово, да се отреди УПИ П-440, За ФЕЦ (изграждане на основи на съоръжения) в устройствена зона Пп.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатор 05459.33.355 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, чрез новопроектиран път – проектен имот с идентификатор 05459.44.19, с площ 4.828 дка.

С плана за застрояване е предвидено свободно застрояване, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , зелени площи – 20% .

Фотоволтаичната централа, предмет на ПУП-ПРЗ, ще е с инсталирана мощност 5,5 MW, с монтаж на 4 трансформатора с мощност 20 kW/069 kW.

Очакваните технически характеристики на фотоволтаичната централа ще са следните:

- Инсталирана мощност 5,5 MW;
- Брой фази – 3;
- Честота 50 Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата-непрекъснат;
- Автоматично изключване на централата при отпадане на мрежовото напрежение и отклонение на параметрите.

За присъединяване към електропреносната мрежа, ще се ползва определеното с ПУП-ПРЗ трасе на електропровод от новоизградена подстанция в ПИ с идентификатор 05459.15.464 до ПИ с идентификатор 05459.44.441.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 2.43 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в „Предимно производствена – Пп“ устройствена зона по действащия ОУП на община Лесичово.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на*

съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ, отнасящ се до част от ПИ с идентификатор 5459.44.440, м. Дуванлийска махала по КККР на с. Боримечково, общ. Лесичово, е в съответствие с териториалното и селищно устройство на община Лесичово, Програма за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.
2. ПУП-ПРЗ е свързан с изграждане на възобновяеми енергийни източници и е за нуждите на енергийния баланс на страната. С избора на чиста енергия ще се подпомогне за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда, чрез редуциране на въглеродните емисии и емисиите на парниковите газове.
3. При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите и факторите на околната среда. В оценяваната територия в землището на с. Боримечково, общ. Лесичово, няма данни за съществуване на екологични проблеми, които да са от значение при прилагането на плана.
4. Характерът и предназначението на ПУП-ПРЗ не би могло да породят възникване на кумулативни въздействия, тъй като в качествено отношение не се емитират замърсители, които да доведат до кумулиране с други такива. В района, в близост до разглежданата територия е ПИ с идентификатор 05459.44.440, в който има инвестиционно намерение – изграждане на ФЕЦ, с възложител – „Делектра Солар“ ООД.
5. По време на обезлесяването на определената с ПУП-ПРЗ площ и при строителството се очакват неорганизиран прахови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, с локален характер. Предвидени са мерки за ограничаване на неорганизираните прахови и газови емисии по време на строителството.
6. Експлоатацията на ИП, произтичащо от ПУП-ПРЗ, не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух, както и до повишаване на шумово натоварване в най-близко разположените жилищни територии на с. Боримечково.
7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 6.1. ПУП-ПРЗ ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
 - 6.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа „Натура 2000“, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 6.3. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в защитените

зони и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;

- 6.4. Предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ (отдалечен на 2.43 км от най-близко разположената защитена зона BG0001039 „Попинци“), при реализацията му не се очакват негативни въздействия като дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване, вкл. генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 6.5. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 6.6. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в Предимно производствена – Пп“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Лесичово, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост, който е съгласуван със становище по екологична оценка № 1-1/2016 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и изменен с Решение № ПК-10-ЕО/2021 г.;
- 6.7. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище (вх. № ПД-02-138-(6)/06.10.2025 г.), РЗИ – Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения ПУП-ПРЗ.

9. Съгласно получено становище с вх. № ПД-02-138-(7)/11.11.2025 г., БД ИБР-Пловдив:

- 8.1. Площта на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ПУП-ПРЗ, не попада в границите на учредена СОЗ около водоизточници от подземни или минерални води.
- 8.2. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и ч. 4, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.
- 8.3. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, от *Закона за водите* (ЗВ).
- 8.4. Съгласно разработената програма от мерки за повърхностни води, подземни води и зони за защита на водите, представени в Приложение № 7.2.1 към раздел 7 на ПУРБ на ИБР 2022-2027 г., няма относими мерки, които да забраняват осъществяването на ПУП-ПРЗ.
- 8.5. Съгласно мерките в програмата от мерки на ПУРН на ИБР, описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г., няма относими мерки, които да забраняват осъществяването на ПУП-ПРЗ.

8.6. Заключение в становището е, че: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05459.44.440 и отреждане на УПИ П-440, „За изграждане на основи и съоръжения за фотоволтаичен парк (ФЕЦ)“ и изграждане на линеен обект, разположен върху повърхността на терена за пътен достъп до ФЕЦ и до ПИ с идентификатор 05459.44.429, м. Дуванлийска махала по КККР на с. Боримечково, общ. Лесичово, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство.

9. Проектите за ПУП-ПРЗ са с локално значение и като се вземе предвид характера и местоположението на бъдещата фотоволтаична централа се изключва възможността за трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 19.11.2025 г.



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)