



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 09... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №5212/12.12.2022 г. и допълнителна документация към него с Вх. №5212(2)/13.01.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 39116.105.3 по одобрени кадастрална карта и гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил.

Възложител: Л

- Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради, всяка със ЗП 100/140 кв. м в част (2092 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 39116.105.3 с обща площ 3855 кв. м. Предвидено е обособяване на два нови поземлени имота с идентификатори: 39116.105.408 с площ 1000 кв. м и 39116.105.409 с площ 1092 кв. м, като във всеки един от тях ще бъде изградена по една сграда.

Имотът граничи с урбанизираната територия на населеното място. Достъпен е от улица. Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от уличен водопровод. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Присъединяването на обекта е предвидено към съществуваща ел. мрежа. Съществуващите инфраструктурни връзки (ел. провод и ВиК) са изградени в непосредствена близост до имота.

Съгласно данни от предварителния проект на Общия устройствен план на община Кочериново, имотът попада в съществуваща жилищна устройствена зона.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



За ИП за изграждане на две жилищни сгради в част (2092 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 39116.105.3 от РИОСВ - Перник е издадено Решение № ПЕ-23-ПР33/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие.

За поземлен имот с идентификатор 39116.105.3 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново от кмета на община Кочериново със Заповед № 24/03.02.2009 г. е одобрен Подробен устройствен план - план за застрояване, при УП: УЗ „ЖМ“ с показатели на застрояване: Н - до 10 м; Плътност - 40%; Кинт. -1.0; Озеленяване минимум - 40%.

От областна дирекция „Земеделие“ - гр. Кюстендил е издадено Решение № 2/11.03.2009 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране за промяна предназначението на площ в размер на 2092 м², което е загубило правното си действие. Съгласно Удостоверение с изх. № АГ-10-86/20.10.2022 г. на община Кочериново за периода от 2010 г. до момента на издаване на Удостоверението няма издадено Разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията и не е заверяван Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на линия и ниво на строежа.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имот с идентификатор 39116.105.3, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици. Съгласно същия, имот с идентификатор 39116.105.3 попада в *Зона I за подържане и възстановяване на местообитанията на видовете предмет на опазване, в обхвата на местообитание - Низинни и котловинни сенокосни ливади (код EUNIS E2.252), като същото е основно размножително местообитание за Ливадния дърдавец (Crex crex) и хранително местообитание за Белия щъркел (Ciconia ciconia),*

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на част от имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002099 „Кочериново”, определен със заповедта за обявяването, и плана за управлението ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. С реализиране на предвидените дейности не се очаква значителна загуба на засегнати размножителни и хранителни местообитания за Ливадния дърдавец (*Сгех сгех*) и Белия щъркел (*Ciconia ciconia*), предмет на опазване в зоната. Очакваните преки въздействия (около 0.008% от площта на зоната) се ограничават в границите на имот граничещ с населеното място, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на засегнатото местообитание.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на плана, с прилагането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на предвидените дейности не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. Прилагането на плана не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на предвидените дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове птици, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.



При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Кюстендил по реда на Административния процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 16.02.2023

(