



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 07 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя "РАЛЕКС АКТИВ" ЕООД, гр. Русе, и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на проект на „Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ за имот с идентификатор 53535.221.239 по КК и КР на гр. Омуртаг, община Омуртаг, област Търговище“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 53535.221.239 по КК и КР на гр.Омуртаг, община Омуртаг с площ 17 163 м² и НТП: „Нива“, местност „Ирелча“.

възложител: "РАЛЕКС АКТИВ" ЕООД, ЕИК 206285049

адрес: гр. Русе, ул. "Борисова" № 99, вх. 3, ет. 1, ап. 9

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 53535.221.239 по КК и КР на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг с площ 17163м², НТП: „Нива“, предвижда промяна предназначението на имота от „зеделска“ с начин на трайно ползване „нива“ в „Предимно производствена“-Пп.

С Решение № 436 по протокол № 40/31.08.2022г. на Общински съвет- Омуртаг се одобрява Задание за изработване на ПУП по чл.125 то ЗУТ и се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за строеж „Фотоволтаичен парк, логистичен център и сгради, обслужващи



съответните дейности в ПИ с идентификатор 53535.221.239, местност „Ирелча“, гр. Омуртаг. Основната цел на разработката на ПУП-ПЗ на поземления имот е да се смени предназначението на земята, обхваната от поземления имот, което ще осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаичен парк, логистичен център и сгради, обслужващи съответните дейности с устройствени показатели: плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто – по проект 80%; озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност – по проект 20; интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5 – по проект 2,5. Със застроителния план ще се фиксира ограничителната линия на застрояване, която ще отстои на 3 м от вътрешните регулационни линии, Имотът, предмет на плана е разположен западно от гр. Омуртаг, извън регулационните граници на гр. Омуртаг в близост до промишлена територия и републикански път 1-4.

Фотоволтаичната централа (ФЕЦ) ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични панели, инвертори, събирателни кутии и кабелни връзки между тях и ще бъде с проектна мощност 1600 kW. Фотоволтаичните модули ще се монтират наземно, на стационарни носещи поцинковани конструкции-метални стойки за двуредов вертикален монтаж с наклон 26°. Височината на колоните от земята ще бъде 1,50м, които ще бъдат набити в земята, без ползване на бетон. Ще бъдат разположени равномерно по целия терен и ще са статични, т.е. не се предвижда промяна в наклона и посоката им. За защита на отделните групи и създаване на възможност за изключване на отделни стрингове свързването на кабелите от панелите ще бъде посредством редови клеми с вградени предпазители. Соларните панели ще са свързани към инверторите с DC кабели H07 RNF 6 mm². Предвижда се кабелите са за монтаж на открито да са устойчиви на високи и ниски температури, и на UV излъчване. На входовете на инверторите ще бъдат монтирани блокиращи диоди за предпазване на всеки стринг от обратни токове и късо съединение. Кабелите ще се положат по метални кабелни скари и металните конструкции на соларните панели. Инверторите ще се свържат с табло ниско напрежение на нов трафопост, посредством кабели САВТ, положени в изкоп. Предвижда се система за мониторинг на централата, изпълнена с подходящи кабели. На територията на обекта няма да присъства постоянно обслужващ персонал. ФЕЦ ще се управлява и контролира дистанционно.

По предварително проучване за възможностите за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕРП-Север“ АД, изх. № ПВИ-3032/06.12.2022 г., присъединяването на ФЕЦ с мощност 1600 kW ще може да се осъществи към електроразпределителна мрежа средно напрежение посредством съществуваща или нова килия 20 kV в ЗРУ 20 kV на подстанция „Омуртаг“ 110/20 kV. Свързването на фотоволтаичната централа към електропреносната мрежа ще се осъществи посредством изграждане на трафопост в границите на имота и кабелна линия до посочено място на присъединяване от ЕРП-Север. Предвижда се трасето на кабелната линия да започне от най-източната част на имота в посока подстанция (ПС) „Омуртаг“ 110/20kV, като се положи в границите на съществуващ път.

Предвиденият за изграждане на логистичен център – складове, ще бъде изграден от сглобяеми метални конструкции, с цел съхранение на селскостопанска продукция – плодове, зеленчуци, зърнени култури.



Изготвянето на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 53535.221.239 по КК и КР на гр. Омуртаг на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 53535.221.239 с площ на имота 17163 кв.м и НТП: „Нива“ по Кадастралната карта на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг, обл. Търговище, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП-План за застрояване ще определи устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 53535.221.239 по КК и КР на гр. Омуртаг - предимно производствена устройствена зона - Пп, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ с мощност 1600 kW, логистичен център и сгради, обслужващи съответните дейности.

2. Проектът на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 53535.221.239 по ККР на гр. Омуртаг се изготвя съобразно издадено Решение № 436 по протокол №40/31.08.2022г. на Общински съвет- Омуртаг. С плана за застрояване ще се определят линиите на застрояване и устройствените показатели за имота.

3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и техническата инфраструктура.

4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Търговище издава Решение №ПО-10-04 от 09.12.2021г. на основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадки и трасета за проектиране на обекти: „Площадки за проектиране, с които се засяга общо 21 588 м² земеделска земя, от които: 17 163 м² от VII /седма/ категория, неполивна, ПИ с идентификатор 53535.221.239 и 4 425 м² от VII /седма/ категория, неполивна, ПИ с идентификатор 53535.221.240, собственост на „РАЛЕКС АКТИВ“ ЕООД, гр. Русе за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк, логистичен център и сгради, обслужващи съответните дейности“ в землището на гр. Омуртаг местност „Ирелча“, община Омуртаг, област Търговище, при граници, посочени в приложените скици“.

6. Съгласно Удостоверение изх. №1257/2021 г. за поливност на Напоителни системи ЕАД, клон Долен Дунав: „Поземлен имот с идентификатор 53535.221.239 по ККР, землище гр. Омуртаг, общ. Омуртаг, обл. Търговище, местност „ИРЕЛЧА“, площ 17163 м², Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 7, Номер по предходен план: няма, е върху неполивна земя по смисъла на §1, т. 10 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ, съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от ПП на ЗОЗЗ и в изпълнение заповед № РД-09-255/21.04.2015 г. на МЗХ“.

7. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя, разположен извън



регулационните граници на населеното място, характеристиките на терена и възможността за свързване на ФЕЦ към електропреносна мрежа.

8. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

9. В границите на имота, предмет на планиране и в близост до него няма установени единични или групови паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана.

10. Поземлен имот с идентификатор 53535.221.239 по Кадастралната карта на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг, обл. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените ЗЗ са BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.) и BG 0000432 „Голяма река“ за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ. бр. 21/ 09.03.2007г.; изменено с Решение № 615/02.09.2020г. на Министерски съвет, ДВ бр.79/ 08.09.2020г.), намиращи се на отстояние повече от 11 км от имота, предмет на разглеждане. Към момента ЗЗ BG 0000432 „Голяма река“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 53535.221.239 (с площ на имота 17163 кв.м и Начин на трайно ползване: „Нива“) по Кадастралната карта на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг, обл. Търговище, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид местоположението му, ПУП-ПЗ за имота няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“ и BG 0000432 „Голяма река“;

- ПУП-ПЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- ПУП-ПЗ, няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/или проекти в тях.

11. Със Становище изх. № 10-1-1/10.02.2023г., РЗИ Търговище *«Съгласува ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 53535.221.239 по КKKP на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг, при условие, че при неговата реализация се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.»*



12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

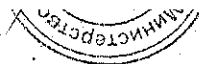
На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор РИОСВ-Шумен



Дата: 04.03.2023 г.

