



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 23039.6.302, 23039.6.310, 23039.6.314, 23039.6.322, 23039.6.326 и 23039.6.327, м. „Рудежо“, с. Доспей и Парцеларен план (ПП) за трасета на нови пътища в ПИ с идентификатори 23039.6.324, 23039.6.325, 23039.6.328, 23039.6.302 и 23039.6.310, м. „Рудежо“, с. Доспей, община Самоков, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ГБС-имоти“ АД

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация за имотите в обхвата на ПУП-ПЗ се предвижда промяна на границите и предназначението им, като част от тях ще бъдат отредени за път, а предвидените за застрояване ще бъдат пет, както следва:

- ПИ с идентификатор 23039.6.326, с площ 124108 м²;
- ПИ с проектен идентификатор 23039.6.518, с площ 99234 м², образуван от ПИ с идентификатор 23039.6.327, с площ 99594 м²;
- ПИ с проектен идентификатор 23039.6.514, с площ 8674 м², образуван от ПИ с идентификатор 23039.6.322 по КККР;
- ПИ с проектен идентификатор 23039.6.509, с площ 29352 м², образуван от ПИ с идентификатор 23039.6.302 по КККР;
- ПИ с проектен идентификатор 23039.6.517 с площ 29651 м², образуван от ПИ с идентификатор 23039.6.310 и 23039.6.314;

Инвестиционното предложение в обхвата на плана предвижда да се изгради писта със затворено трасе с дължина около 3,6 км и ширина 12-16 м, която да следва естествения релеф на терена. Трасето ще се използва за изпитване на моторни превозни средства, за състезания и любителски тренировки. Пистата ще бъде проектирана с възможност за ползване както от автомобили, така и от мотоциклети, като се предвижда да се наблегне в значителна степен на употребата на електромобил, за които ще бъдат изградени станции за бързо зареждане. Съоръжението се предвижда да работи целогодишно, като в зимни условия по част от трасето ще се предлага движение по сняг и лед. За зрителите ще се предвидят трибуни, обезопасени с мрежи и



парапети. Обслужващите сгради ще бъдат нискоетажни, свободностоящи, с незначителна обща застроена площ. Необходимите за функционирането на комплекса помещения ще бъдат групирани в две сгради – сграда А ще бъде предназначена за обществено ползване и сграда Б ще съдържа обслужващи пистата зони и помещения.

Свободните от застрояване със сгради и ниско строителство площи ще запазят естествена растителна и тревна покривка, а в и около зоните и обектите, достъпни за посетители, ще бъде оформена атрактивна паркова среда. Преобладаващата част от терена ще остане с незапечатана почва, способна да поема и задържа влагата от валежите. Предвижда се моделиране на терена и повърхностно гравитачно отвеждане на атмосферните води към изкуствени ретензионни обеми от типа открити пресъхващи езера или т.нар. „дъждовни градини“, разположени по-ниско от останалите затревени участъци. Със значително отдръпване на ограничителната застроителна линия навътре в имота се осигурява околоръстна полоса без застрояване, с ширина позволяваща изграждане около обекта, в неговите граници на зелен изолационен пояс. В комбинация с подходящо моделиране на терена и техническа екранираща ограда в някои участъци зеления пояс ще служи за осигуряване на шумова бариера в посока към населените места.

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи от новопроектиран уличен водопровод, разположен в новата пътна връзка. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в новопроектирана изгребна яма.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа се предвижда да се осъществи от ВЕЛ 20 kV и нов стълб в ПИ 23039.6.325, монтиран в оста на електропровода, до новопредвиден трафопост, разположен в ПИ 23039.6.327. В комплекса ще бъде ситуиран и фотовотаичен парк, осигуряващ 100 kW мощност, покриваща нуждите на комплекса от електроенергия. В рамките на разглежданата площадка са осигурени достатъчен брой места за паркиране на автомобили и велосипеди.

С ПУП-ПП е предвидено разширяване на селскостопански път 23036.6.45, публична общинска собственост, като за достигане на габарита му, предвиден в плана се обособяват нови имоти, отделени от тангиращите полския път ниви, а именно ПИ 23039.6.324, 23039.6.325, 23039.6.327, 23039.6.328, както и от имоти 23039.6.31, 23039.6.32, 23039.6.39, 23039.6.41. Новообразуваните имоти са с проектни идентификатори както следва: 23039.6.519, 23039.6.520, 23039.6.521, 23039.6.522, 23039.6.524, 23039.6.526, 23039.6.527, 23039.6.528 и 23039.6.532.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „а“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 0,54 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове,

представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Решение № 2213 от 27.07.2023 г. на общински съвет - Самоков:
 - 2.1 се разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 23039.6.302, 23039.6.310, 23039.6.314, 23039.6.322, 23039.6.326 и 23039.6.327, м. „Рудежо“, с. Доспей, община Самоков, като се извърши промяна предназначението на земята и се обособи смесена устройствена зона с отреждане на имотите „За друг обществун обект, комплекс“;
 - 2.2 се разрешава изработването на ПУП-ПП за трасета на нови пътища в ПИ с идентификатори 23039.6.324, 23039.6.325, 23039.6.328, 23039.6.302 и 23039.6.310 и премахване на път с идентификатор 23039.6.22 и части от път с идентификатор 23039.6.35, м. „Рудежо“, с. Доспей, община Самоков
 - 2.3 дава съгласие за право на преминаване през част от ПИ с идентификатор 23039.6.324, 23039.6.325, 23039.6.328, м. „Рудежо“, с. Доспей.
3. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Реализацията и в последствие експлоатацията на обектите, не предполага негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района. Проектът ще спазва изискванията за пестеливо използване на терена, добра организация на строителството и ограничаване на увреждането на ландшафта.
8. По време на изграждането на обектите, предвидени с плана, не се очаква увеличаване на запрашаването. Теренът е със значителна площ, а предвиденото застрояване и усвояване ще бъдат в пъти под допустимите за съответната устройствена зона. По този начин е генериран допълнителен буфер срещу разпространението на общ прах и финни прахови частици.
9. В процеса на строителство се предвижда хумусният пласт да се депонира отделно в рамките на терена и след това да се ползва отново по предназначение за озеленяване.
10. Основният тип ландшафт ще остане непроменен. Моделирането на терена на бъдещия обект ще бъде минимално и ще цели създаване на пресъхващи езера за задържане на наднормени валежи, както и намаляване на ошумяването от предвидените в плана дейности.
11. С плана се предвижда по-висок дял озеленяване с дървета и храсти спрямо минимално



необходимия, определен в режима на устройствената зона. Всички свободни пространства ще се оформят като зелени площи.

12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. В обхвата на разглеждания план не попадат територии с недвижими паметници на културата и следователно не се очакват вредни въздействия върху културните ценности.
14. Изграждането на произтичащите от плана бъдещи обекти е свързано с изкопно-насипни земни работи, което няма да измени структурата на ландшафта. След приключване на строителството на територията ще бъде постигнато благоприятно вписване на района в околния ландшафт.
15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
16. В хода на процедурата е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-169-/1/21.12.2023 г., РЗИ – СО счита, че прилагането на плана няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на общината при спазване на поставените в становището условия.
17. В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ – София не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиранни възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.
18. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Трегирането на битово-фекалните отпадъчни води да става в локални пречиствателни станции за отпадъчни води в съответствие с изискванията на чл. 16 от ЗУТ;
2. Да се предвидят технически мерки за намаляване ефекта на шума, генериран от транспортните средства по време на тренировки и състезания с оглед спазване на Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
3. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
4. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални



закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата...05.01.2024г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София