



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 156 -ЕО/ 27. 11. 2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3467(1)/10.11.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-335-1/25.11.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-2140/А1/ от 21.11.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 17974.42.180 по КККР на гр. Средец, м. „Дервишки път“, община Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ГРУДОВО“ ЕООД
ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ №64, ВХ. 4, ЕТ. 4

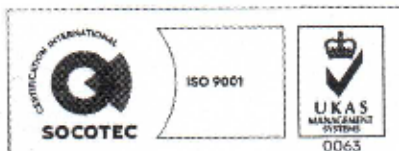
Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 17974.42.180 по КККР на гр. Средец, м. „Дервишки път“, община Бургас с цел урегулиране и промяна на предназначението на имота, с отреждане „за система за съхранение на електрическа енергия“ .

По предвижданията на ОУП на община Средец, имотът попада в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Средец в устройствена зона 30/Пп, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване 60%, Кинт 2,0, Плътност на озеленяване 30%.

Възложителят е посочил, че след урегулиране на имота предвижда изграждане фотоволтаична електроцентрала и съхранение на произведената електрическа енергия.

С Решение № 473/29.10.2025г. Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 17974.42.180, м. „Дервишки път“, гр. Средец, общ. Средец, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на земята и отреждане на имота „за система на съхранение на електрическа енергия“, във връзка с реализация на ИП, за устройствена зона „30/Пп“, както следва: Височина до 3 ет., Пзастр. до 60%, Позел. над 30%, Кинт до 1,0, застрояване- свободно и одобрява представеното задание за ПУП-ПЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 17974.42.180 по КККР на гр. Средец, м. „Дервишки път“, община Бургас не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,30 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор идентификатор 17974.42.180 по КККР на гр. Средец, м. „Дервишки път“, община Бургас е свързана с бъдещи инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и съхранение на произведената електрическа енергия.

2. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място).

3. Съгласно предвижданията на ОУП на община Средец, имотът попада в обхвата на предвидено разширение на строителните граници на гр. Средец в устройствена зона (30/Пп) и е осигурено транспортно-комуникационно обслужване.

4. Теренът представлява земеделска земя с НТП „Нива“, разположен в близост до републикански път II-53 и граничещ с функционираща подстанция „Грудово“ от източната страна. Територията е антропогенно повлияна, урбанизирана, поради което не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

5. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Находище на див божур“ е отдалечена от района на имота на разстояние над 6 км. Не се очаква значително негативно въздействие върху нея.

6. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нся, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000198 „Средецка река“, поради следните мотиви:

- Планът и инвестиционното предложение, което той определя ще се реализират в площ, разположена извън границите и на значително отстояние – на около 0,30 км от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0000198 "Средецка река".

- Одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение, което следва от плана няма да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположена защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Предвид местоположението на площта (до републикански път II-53 на север, до подстанция Грудово на изток и до имоти в които има реализирани ФЕЦ) и характера на плана и предложението, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Усвояването на площта за фотоволтаична централа не би било непреодолима преграда за придвижване и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-2140/A1/ от 21.11.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН-2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

8. По отношение на Плана за управление на речните басейни в Черноморски район (ПУРБ) за периода 2022 - 2027 г., конкретният ПУП-ПЗ попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Средецка от извор до град Средец“ с код BG2MA900R1020, което е определено в лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните екологични цели: Постигане на добро екологично състояние. Постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Средецка – Мандра“ с код BG2G000000Q009, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните екологични цели: Запазване на доброто количествено и доброто химично състояние.

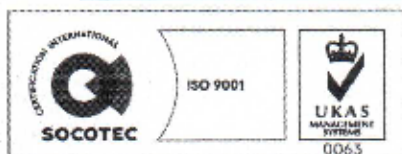
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните екологични цели: Запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

- Подземните водни тела са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с кодове BG2DGW000000Q009 и BG2DGW000000K2034;

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и южна нитратно уязвима зона съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

- Поземлен имот с идентификатор 17974.42.180 по КККР на гр. Средец не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх.№10-335-1/25.11.2025г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-335-1/25.11.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложен в становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2140/А1/ от 21.11.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

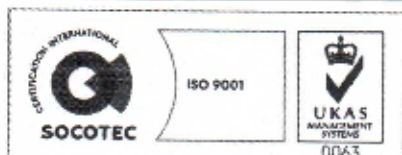
Настоящото решение № БС- 156 -ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 17974.42.180 по КККР на гр. Средец, м. „Дервишки път“, община Бургас“ с възложител: „ГРУДОВО“ ЕООД не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

МИНИСТЪР

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

