



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ПР/2026 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на паркинг“, в поземлен имот с идентификатор 14831.6530.123, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**възложител:** Район „Панчарево“

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на паркинг, в поземлен имот с идентификатор 14831.6530.123, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община. Паркингът ще е с: капацитет до 13 леки автомобили – 10 броя от североизточната страна при диагонално паркиране; автоматична бариера с видеонаблюдение с автономна система за наблюдение (фотоволтаичен модул с батерия); ажурна ограда с височина до 2,2 м спрямо прилежащия терен, от бетонови колове и поцинкована оградна мрежа.

Пътната връзка с паркинга ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 14831.6530.204 – ведомствен път към ул. „Патриарх Герман“ и Републикански път II-18.

Електроснабдяване и водоснабдяване на обекта не се предвижда. Отпадъчни води няма да се генерират. Дъждовните води ще се отвежат към водопълтен резервоар, който периодично ще се изпразва.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно ЗБР. Най-близо разположена е защитена



зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ бр. 19/2021 г.), на отстояние 2.46 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на паркинг, като при заявените параметри по отношение на мащабността, характера на извършваните дейности, размера и типа на засегната площ не се очаква съществено въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
4. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
5. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Тъй като при експлоатацията няма да се генерират значителни емисии в атмосферния въздух, почвите и водите, не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху компонентите на околната среда.
7. Реализацията на описания обект не е свързана с възникване на рискове от големи аварии и/или бедствия.
8. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-7/1/24.02.2026 г., при изграждането на паркинга няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве,



**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Поземлен имот с идентификатор 14831.6530.123, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, е с площ 374, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За паркинг“. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
2. Разглежданата територия не попада в крайбрежни зони, планински и горски райони.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, в т. ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
5. От реализацията на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на значителни емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.



**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Панчарево“ и кметство село Герман с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, като е предоставил доказателства за това.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 към същата наредба, както следва:
  - 2.1 от компетентния орган, чрез интернет страницата и таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София.
  - 2.2 от Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Герман, чрез интернет страниците и/или информационните табла в сградите на администрациите.
3. С писма, кметовете на горепосочените администрации удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.03.2026

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТИ**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

околната среда и водите – София

