



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СМОЛЯН

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудник: 0301/60-100, Експерти: 0301/60-117, Fax: 0301/60-121,
e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; http://riewsm-bg.eu

РЕШЕНИЕ № 13 - ОС /2010 г.

за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-356/19.03.2010 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за „База за отдих“, намиращо се в ПИ № 159014 с обща площ 2 дка, местност „Махалата“, землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: в ПИ №159014, местност „Махалата“, землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Възложител: А В К с адрес: с. Барутин,

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД-14-356/19.03.2010 г., се предвижда осъществяване на инвестиционно предложение за „База за отдих“ намиращо се в ПИ №159014, местност „Махалата“, землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян.

Изработен е ПУП за ПИ № 159014, местност „Махалата“, землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, с който се предлага да се извърши промяна предназначението на земята за неземеделски нужди, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и се обособи селищна, урегулирана територия, съгласно ЗУТ. С предлагания ПУП се предвижда образуването на урегулиран имот с отреждане за „База за отдих“.

Предложението предвижда изграждане на три сгради с предназначение „Къщи за гости“ и една обслужваща сграда към тях. Показатели на застрояване: плътност на застрояване - 22 %, озеленена площ - 60 %, $K_{\text{инт}}$ - 1.7, височина на сградите - 6 м.(кота корниз), кота било - 10м. Паркингът, който ще обслужва базата е с капацитет 10 паркоместа. Срокът за резлизация и етапите на изпълнение на инвестиционното намерение - 3 години.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б“ от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация се преценява, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030

има вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Преценката, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта.
2. Инвестиционното предложение с голяма вероятност ще засегне местообитания приоритетни за опазване на защитената зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.
3. Реализацията на инвестиционното предложение се предполага, че ще засегне места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.
4. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ заедно с други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани), относно предмета и целите на опазване, определени съгласно стандартния формуляр на зоните.
5. При реализация на инвестиционното предложение, съвместно с другите процедирани инвестиционни предложения с подобен характер в същия район, има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове.
6. По време на строителството и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“.
7. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в зоната.

На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата наредба. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тази зона и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитената зона да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоната и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитената зона или в мрежа като цяло.

